

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MÊ LINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **2885** /UBND-VP
V/v niêm yết, công khai Danh mục
TTHC lĩnh vực đất đai thuộc thẩm
quyền giải quyết của UBND cấp
huyện

Mê Linh, ngày **02** tháng 11 năm 2022

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường;
- Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Quyết định số 4135/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội (*gửi bản chụp Quyết định kèm theo*), UBND huyện chỉ đạo như sau:

1. Công khai Danh mục thủ tục hành chính (TTHC) lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện được công bố tại Quyết định số 4135/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội, bao gồm **15** TTHC:

Thủ tục số 01: Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp huyện (*nộp hồ sơ trực tiếp tại UBND cấp huyện*);

Thủ tục số 02: Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư (*nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC UBND cấp huyện*);

Thủ tục số 03: Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (*nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC UBND cấp huyện*);

Thủ tục số 04: Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân (*nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC UBND cấp huyện*);

Thủ tục số 05: Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế (*nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc UBND cấp xã*);

Thủ tục số 06: Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp (*nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai*);

Thủ tục số 07: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện (*nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai*);

Thủ tục số 08: Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu (*nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc UBND cấp xã*);

Thủ tục số 09: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất (*nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc UBND cấp xã*);

Thủ tục số 10: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu (*nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc UBND cấp xã*);

Thủ tục số 11: Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm (*nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai*);

Thủ tục số 12: Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất (*nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai*);

Thủ tục số 13: Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “dồn điền đổi thửa” (đồng loạt) (*nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc UBND cấp xã*);

Thủ tục số 14: Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất đối với trường hợp thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, thu hồi đất ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam (*nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC của UBND huyện*);

Thủ tục số 15: Thu hồi đất ở trong khu vực bị ô nhiễm môi trường có nguy cơ đe dọa tính mạng con người; đất ở có nguy cơ sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam (*nộp hồ sơ Phòng Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ thu hồi đất*);



2. Thực hiện gỡ bỏ công khai **05** TTHC lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện được công bố tại các Quyết định: số 3632/QĐ-UBND ngày 18/8/2020; 3542/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của Chủ tịch UBND Thành phố.

3. UBND huyện yêu cầu

- Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện thực hiện niêm yết, công khai **15** TTHC lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện thực hiện niêm yết công khai **15** TTHC lĩnh vực đất đai tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của UBND huyện. Thực hiện gỡ bỏ công khai với **5** TTHC lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện được công bố tại các Quyết định: số 3632/QĐ-UBND ngày 18/8/2020; 3542/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của Chủ tịch UBND Thành phố.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ tham mưu UBND huyện hướng dẫn các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 4135/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội theo thẩm quyền. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng và tham mưu UBND huyện văn bản công khai Quy trình giải quyết **15** TTHC tại Quyết định trên để Bộ phận Một cửa huyện thực hiện; đồng thời rà soát cập nhật vào quy trình giải quyết nội bộ theo tiêu chuẩn hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2015, trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

- UBND các xã, thị trấn niêm yết công khai, hướng dẫn các tổ chức, công dân thực hiện Quyết định số 4135/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội theo thẩm quyền.

(Nội dung chi tiết Quyết định số 4135/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội được công khai trên Cổng thông tin điện tử của huyện; các đơn vị có trách nhiệm in, niêm yết và tổ chức thực hiện theo quy định).

UBND huyện yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (để b/cáo);
- Như kính gửi (để t/hiện);
- CPVP;
- Lưu: VT, VP (Quý).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Thanh Hoài