

**VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI
TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU KIẾN TRÚC VÀ
QUY HOẠCH ĐÔ THỊ, NÔNG THÔN**

-----*-----

**NỘI DUNG, KẾ HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N1, TỶ LỆ 1/2000
TẠI Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU I.7-3**

**ĐỊA ĐIỂM:
XÃ TIỀN PHONG, HUYỆN MÊ LINH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.**

HÀ NỘI, THÁNG /2022

I. MỞ ĐẦU

1. Sự cần thiết - Lý do điều chỉnh quy hoạch cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch ký hiệu I.7-3

a) Quy hoạch chi tiết và Dự án đầu tư xây dựng Khu chung cư cao tầng và nhà ở cho cán bộ, công nhân các khu công nghiệp

Ngày 03/3/2008, UBND tỉnh Vĩnh Phúc ban hành Quyết định số: 646/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu chung cư cao tầng và nhà ở cho cán bộ, công nhân các khu công nghiệp tỷ lệ 1/500 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh và ngày 04/3/2008, UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 19121000098 cho dự án Khu chung cư cao tầng và nhà ở cho cán bộ công nhân các khu công nghiệp. Sau khi được cấp giấy phép xây dựng, dự án đã tiến hành triển khai thực hiện đầu tư, xây dựng.

Ngày 29/5/2008 Quốc Hội có Nghị quyết số 15/2008/QH12 về việc điều chỉnh địa giới hành chính thành phố Hà Nội trong đó phạm vi khu vực dự án thuộc địa bàn huyện Mê Linh được sáp nhập vào địa phận Thành phố Hà Nội. Triển khai các nội dung liên quan đến sáp nhập địa giới và chuẩn bị cho việc lập Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Chính phủ, Bộ Xây dựng và UBND Thành phố Hà Nội đã tiến hành rà soát các đồ án dự án đầu tư trong phạm vi mở rộng địa giới hành chính, kết quả đồ án thuộc loại 2, được triển khai tiếp nhưng phải điều chỉnh để phù hợp định hướng quy hoạch chung xây dựng Thủ đô. Đây là thời điểm dự án đã hoàn thành xây dựng phần lớn hệ thống hạ tầng của dự án.

Ngày 26/7/2011 Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg, Ngày 28/2/2013, UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N1 tại Quyết định số 1911/QĐ-UBND. Dự án Khu chung cư cao tầng và nhà ở cho cán bộ công nhân các khu công nghiệp nằm trong phạm vi ô quy hoạch I.7.3 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị N1 được duyệt.

Ngày 06/2/2017, UBND thành phố Hà Nội đã có Quyết định số 576/QĐ-UBND về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu chung cư cao tầng và nhà ở cho cán bộ công nhân các khu công nghiệp tại xã Tiên phong huyện Mê Linh. Việc nghiên cứu điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nêu trên sẽ có những cơ sở liên quan đến ô quy hoạch I.7.3 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị N1.

Trong đó có những vấn đề đặt ra như sau:

Dự án Khu chung cư cao tầng và nhà ở cho cán bộ công nhân các khu công nghiệp đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt quy hoạch chi tiết, cấp Giấy chứng nhận đầu tư, hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cấp phép xây dựng và triển khai xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm san nền, giao thông và hệ thống thoát nước, tuy nhiên quy hoạch phân khu đô thị N1 có các định hướng sử dụng đất và không gian cảnh quan khác với thực tế xây dựng nói trên, dẫn đến việc thực hiện quy hoạch phân khu không thực hiện được.

Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của nhà đầu tư và tránh lãng phí nguồn lực, cần phải rà soát điều chỉnh ô quy hoạch I.7.3 của quy hoạch phân khu nói chung, cũng như quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của đồ án nói riêng.

b) Đối với các đồ án, dự án liên quan đến ô quy hoạch ký hiệu I.7.3 Quy hoạch phân khu đô thị N1.

Trong khi đó, cũng liên quan đến ô quy hoạch I.7.3, trong thời gian vừa qua, UBND thành phố Hà Nội cũng đã phê duyệt và ban hành các quyết định phê duyệt các đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các đồ án dự án, cụ thể gồm:

- Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 10/3/2016 về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh tổng thể QHCT tỷ lệ 1/500 Mở rộng Khu nhà ở Minh Giang - Đàm Và tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

- Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Minh Giang - Đàm Và (giai đoạn 2) tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

- Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 14/3/2016 về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể QHCT tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Minh Đức tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

- Quyết định số 6488/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể QHCT Khu nhà ở Làng hoa Tiên Phong, tỷ lệ 1/500 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

Qua kiểm tra rà soát 04 đồ án điều chỉnh nêu trên, cho thấy về cơ bản các đồ án phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N1 được duyệt, nhưng cũng đã có các nội dung biến đổi so với Quy hoạch phân khu, cần tổng hợp và khớp nối trong tổng thể ô quy hoạch I.7.3 như sau:

- Chỉ giới tuyến đường bao phía Nam có điều chỉnh hướng tuyến định vị lên phía Bắc so với quy hoạch phân khu, làm giảm diện tích ô quy hoạch so với quy hoạch phân khu được duyệt;

- Quy hoạch chi tiết dự án Khu nhà ở Minh Đức được duyệt có chuẩn định vị tịnh tiến về phía Tây khoảng 3m dẫn đến biến đổi về diện tích một số ô quy hoạch đã xác định theo quy hoạch phân khu được duyệt.

- Quy hoạch chi tiết dự án Khu nhà ở Làng hoa Tiên Phong được duyệt có chuẩn định vị cũng tịnh tiến về phía Tây khoảng 3m và có một số biến đổi về cơ cấu bố trí chức năng cây xanh dẫn đến biến đổi về diện tích một số ô quy hoạch theo quy hoạch phân khu được duyệt.

Các thay đổi này cần được cập nhật, tổng hợp trong 1 tổng thể nghiên cứu chung điều chỉnh ô quy hoạch ký hiệu I.7.3, đảm bảo tính thống nhất và yêu cầu của quy hoạch phân khu được duyệt.

c) Sự cần thiết điều chỉnh quy hoạch.

Trên cơ sở các bất cập giữa thực tế dự án Khu chung cư cao tầng và nhà ở cho cán bộ, công nhân các khu công nghiệp được duyệt đã triển khai và định hướng quy hoạch phân khu, dẫn đến việc không thực hiện được quy hoạch tại phạm vi của dự án; các điều chỉnh thay đổi từ các đồ án dự án liên quan đã trình bày ở trên; cùng với việc Quy hoạch phân khu đô thị N1 đã được phê duyệt từ tháng 2/2013, cần có những nghiên cứu cụ thể làm cơ sở xác định các chỉ tiêu sử dụng đất đối với ô quy hoạch, đảm bảo tính kế thừa và phù hợp với định hướng quy hoạch đã được phê duyệt, khớp nối đồng bộ với giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong khu vực, tuân thủ các Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng hiện hành.

Để đảm bảo tính khả thi, hiệu quả đầu tư, sự phù hợp và từng bước gấp rút triển khai chủ trương của UBND thành phố Hà Nội về Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở và dịch vụ Tiên Phong, Mê Linh; việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch ký hiệu I.7-3 là hết sức cần thiết. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu là cơ sở pháp lý để Chủ đầu tư triển khai quy hoạch chi tiết; là cơ sở pháp lý để các cơ quan, chính quyền địa phương quản lý xây dựng theo quy hoạch.

2. Cơ sở điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu

- Luật Thủ đô ngày 21/11/2012;
- Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
- Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;
- Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;
- Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;
- Văn bản hợp nhất số 49/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội về việc hợp nhất Luật Quy hoạch đô thị với Luật số 25/2018/QH14;

- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

- Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

- Quyết định số 1911/QĐ- UBND ngày 26/02/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000;

- Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 10/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh tổng thể QHCT tỷ lệ 1/500 Mở rộng Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

- Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và (giai đoạn 2) tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

- Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 14/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể QHCT tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Minh Đức tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

- Quyết định số 6488/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể QHCT Khu nhà ở Làng hoa Tiên Phong, tỷ lệ 1/500 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

- Thông báo số 169/TB-UBND ngày 21/2/2020 của UBND thành phố Hà Nội về kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp xem xét việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

- Công văn số 1065/ UBND-ĐT ngày 30/3/2020 của UBND thành phố Hà Nội ý kiến về chủ trương Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7-3 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

- Công văn số 640/QHKT-P2 ngày 18/02/2021 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc báo cáo UBND thành phố Hà Nội về việc tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I7-3 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

- Văn bản số 2123/VP-ĐT ngày 17/3/2021 của UBND thành phố Hà Nội ý kiến chỉ đạo về việc tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7-3 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

- Văn bản số 1200/QHKT-P2 ngày 02/4/2021 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội hướng dẫn về việc tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7-3 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

- Văn bản số 2163/STC-TCĐT ngày 13/4/2021 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn thủ tục tài trợ kinh phí để thực hiện lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7-3 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

- Văn bản số 1037/UBND -QLĐT ngày 13/5/2021 của UBND huyện Mê Linh về việc chấp thuận đề cương và khái toán kinh phí lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7-3 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

- Văn bản số 2413/QHKT-P2 ngày 20/5/2020 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội về việc dự thảo văn bản của ban cán sự Đảng UBND Thành phố báo cáo Thường trực, Ban thường vụ Thành uỷ xin chủ trương Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7-3;

- Văn bản số 2463/ UBND-KHTH ngày 04/6/2021 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tham gia ý kiến về đề cương, khái toán chi phí lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7-3 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

- Văn bản số 3236/KH&ĐT-THQH của Sở Kế hoạch và đầu tư Hà Nội về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt dự toán điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N1, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

- Hồ sơ chỉ giới đường đỏ khu vực dự án Khu chung cư cao tầng và nhà ở cho cán bộ công nhân các khu công nghiệp tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội cấp ngày 16/1/2016;

- Hồ sơ đồ án Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 26/02/2013;

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành và các quy định, văn bản khác có liên quan;

- Các văn bản và hồ sơ, tài liệu pháp lý liên quan.

II. VỊ TRÍ, QUY MÔ, RANH GIỚI NGHIÊN CỨU:

1. Vị trí:

- Ô quy hoạch ký hiệu I.7-3 thuộc Phân khu đô thị N1 và địa giới hành chính xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, TP Hà Nội.

2. Phạm vi ranh giới, quy mô nghiên cứu điều chỉnh cục bộ:

2.1. Phạm vi ranh giới:

- Phía Đông giáp làng hoa Tiền Phong (và một phần ô quy hoạch ký hiệu I.7-5);

- Phía Bắc giáp đầm Tiền Phong;

- Phía Nam giáp Khu nhà ở Minh Giang (theo quy hoạch);

- Phía Tây giáp quốc lộ 23B và ô quy hoạch ký hiệu I.7-2 ;

2.2. Quy mô:

Quy mô dân số: 6.800 người;

Quy mô diện tích: Ô quy hoạch ký hiệu I.7-3 có tổng diện tích 47,61ha, trong đó:

- Đất giao thông thành phố: 1,57ha

- Đất khu ở: 44,75ha

+ Đất xây xanh, TDTT khu ở: 6,51ha;

+ Đất giao thông khu ở: 5,61ha;

+ Đất đơn vị ở: 33,63ha.

- Đất hỗn hợp: 1,29ha

III. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

1. Mục tiêu điều chỉnh quy hoạch:

- Cụ thể hoá Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 (QHCHN2030) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Đảm bảo tính thực thi thực hiện quy hoạch, cập nhật khớp nối các đồ án, dự án đã được phê duyệt;

- Khai thác hiệu quả sử dụng đất, đáp ứng nhu cầu phát triển đô thị trên địa bàn huyện Mê Linh nói riêng và thành phố Hà Nội nói chung.

- Làm cơ sở để triển khai các dự án đầu tư xây dựng theo chủ trương của UBND Thành phố và là cơ sở pháp lý để cơ quan chức năng và chính quyền địa phương quản lý quy hoạch kiến trúc, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt.

2. Nguyên tắc điều chỉnh:

- Tuân thủ định hướng Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050; nguyên tắc định hướng Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; phù hợp Quy chuẩn xây dựng, Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành.

- Đảm bảo giữ nguyên các thành phần chức năng sử dụng đất và tương quan tỷ lệ diện tích đất cơ bản theo quy hoạch phân khu được duyệt;

- Các nội dung đề xuất điều chỉnh phải xác định được các chỉ tiêu và yếu tố khống chế, tính toán đáp ứng đủ các nhu cầu về hạ tầng xã hội: không làm giảm diện tích các chức năng công trình công cộng, nhà trẻ, mẫu giáo, trường học và các khu công viên cây xanh..., không tăng chỉ tiêu dân số, đảm bảo mối liên hệ hài hòa giữa các khu chức năng trong ô quy hoạch;

- Đối với các chỉ tiêu diện tích đất đai phải điều chỉnh, thay đổi sau cập nhật phải đảm bảo không thay đổi lớn so với quy hoạch được duyệt.

- Trong quá trình điều chỉnh nếu dẫn đến hoán đổi, thay đổi vị trí các ô chức năng sử dụng đất phải đảm bảo phù hợp bán kính phục vụ theo quy định.

- Tuân thủ các định hướng về hướng tuyến giao thông, trực cảnh quan chính.. của quy hoạch phân khu đô thị được duyệt; Khớp nối đồng bộ về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội...tại khu vực. Khuyến khích tạo lập các bố cục cảnh quan tích cực, có sự tham gia, kết hợp hài hòa giữa các công trình điểm nhấn, cao tầng với các khoảng trống, không gian cây xanh gắn với các điểm nhìn quan trọng.

- Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh được giữ nguyên và thực hiện theo Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 28/02/2021.

3. Nội dung, kết quả điều chỉnh:

3.1. Tên đồ án:

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch ký hiệu I.7-3.

Địa điểm: Xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

3.2. Nội dung điều chỉnh cục bộ:

a. Về quy hoạch sử dụng đất

Theo Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 được duyệt, ô quy hoạch ký hiệu I.7-3 có diện tích 47,61ha, quy mô dân số 6.800 người; chức năng sử dụng đất chính:

- Đất giao thông thành phố: 1,57ha

- Đất khu ở: 44,75ha

+ Đất xây xanh, TDTT khu ở: 6,51ha;

+ Đất giao thông khu ở: 5,61ha;

- + Đất đơn vị ở: 33,63ha.
- Đất hỗn hợp: 1,29ha
- Tầng cao:
 - + Đất công cộng đơn vị ở: 3-5 tầng;
 - + Đất trường tiểu học và trung học cơ sở: 2-3 tầng;
 - + Đất trường mầm non: 2-3 tầng;
 - + Đất nhóm nhà ở: 3-21 tầng;
 - + Đất hỗn hợp: 3-15 tầng;

Nay đề xuất điều chỉnh một số nội dung sau:

- Dịch chuyển vị trí ô đất chức năng công cộng đơn vị ở (ký hiệu CC2), ô đất có chức năng trường mầm non (ký hiệu NT2) và ô đất trường THCS (ký hiệu TH2) về vị trí tiếp giáp với ô đất cây xanh (ký hiệu CX1) và ô đất có chức năng trường Tiểu học (ký hiệu TH1) với mục đích tập trung đất hạ tầng xã hội lại một khu vực, đảm bảo bán kính phục vụ cho toàn ô quy hoạch tuân thủ Quy chuẩn Việt Nam;

- Di chuyển vị trí ô đất nhóm nhà ở (ký hiệu NO1) thay vào vị trí ô đất hỗn hợp (ký hiệu HH1); di chuyển vị trí ô đất có chức năng hỗn hợp (ký hiệu HH1) về cạnh vị trí ô đất cây xanh (ký hiệu CX4).

- Diện tích ô đất ký hiệu I.7-3 giảm khoảng 0,25 ha để phù hợp với chỉ giới đường đỏ đã được phê duyệt tại đồ án Điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Minh Giang - Đàm Và (giai đoạn 2) tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh (Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội);

- Điều chỉnh số tầng cao trên cơ sở cập nhật tiêu chuẩn cho phép (đối với trường học), tăng tính thanh khoản đối với nhà liền kề, hoặc nâng cao hiệu quả khai thác sử dụng đất (đối với nhà ở cao tầng, hỗn hợp).

Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể tại Bảng 1- Tổng hợp chỉ tiêu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh cục bộ ô quy hoạch ký hiệu I.7.3 ở trang tiếp theo:

**BẢNG 1: BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT
TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU I.7-3**

HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT						ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH						Tăng/giảm	Ghi chú	
		6800						6800								
A	DÂN SỐ (người)	Diện tích	MĐXD (%)		Tầng cao (tầng)		Chỉ tiêu m ² /người	Diện tích	MĐXD (%)		Tầng cao (tầng)		Chỉ tiêu m ² /người	(ha)		
B	ĐẤT ĐAI		(ha)	(min)	(max)	(min)			(max)	(ha)	(min)	(max)				(min)
	TỔNG DIỆN TÍCH	47,60	15,81	23,06	2	21		47,35	16,50	29,68	2	26		-0,25	- Phù hợp với chỉ giới đường đô do Viện quy hoạch Xây dựng Hà Nội cấp - Cập nhật tuyến đường bao phía Bắc của QHCT dự án Minh Giang - Đầm Vả giai đoạn 2 được duyệt, chuyển vị thực tế lên phía Bắc khoảng 2 đến 5 m	
1	ĐẤT DÂN DỤNG	46,31	16,26	23,70	2	21	68,1	46,49	16,43	29,31	2	26	68,4	0,18		
1.3	GIAO THÔNG THÀNH PHỐ	1,57					2,31	1,51					2,2	-0,06		
	- Giao thông tĩnh (Bến - bãi đỗ xe, trung tâm vận tải đa phương tiện, điểm trung chuyển xe buýt)	TC	1,57					1,51						-0,06	Giảm do cập nhật QHCT 1/500 dự án Khu nhà ở Minh Đức được phê duyệt tinh tiến sang phía Tây khoảng 3m	
1.4	ĐẤT KHU Ở	44,74	16,83	24,54	2	21	65,79	44,98	16,98	30,29	2	26	66,1	0,24		
1.4.3	- Đất cây xanh, TĐTT khu ở	CXKV	6,57		5,00		1		6,57		5,00		1			
1.4.4	- Giao thông khu ở		5,68					8,35	5,36					7,9	-0,32	Giao thông giảm do mặt cắt đường tại ô đất phía Nam của Khu nhà ở Minh Đức giảm từ B=27M xuống B=20 M

A	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT					ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH					Tăng/giảm	Ghi chú		
	DÂN SỐ (người)		6800					6800								
B	ĐẤT ĐAI		Diện tích	MĐXD (%)		Tầng cao (tầng)		Chỉ tiêu m2/người	Diện tích	MĐXD (%)		Tầng cao (tầng)		Chỉ tiêu m2/người	(ha)	
			(ha)	(min)	(max)	(min)	(max)		(ha)	(min)	(max)	(min)	(max)			
1.4.5	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở		32,49	22,66	32,15	2	21	47,78	33,05	23,11	32,15	2	26	48,6	0,57	<ul style="list-style-type: none"> - Đề xuất tăng tầng cao, cập nhật tầng cao nhà đơn lẻ phổ biến hiện nay để tăng hiệu quả về sử dụng đất - Tầng do cập nhật QHCT 1/500 các dự án Khu nhà ở Minh Đức, Khu nhà ở và dịch vụ Tiên Phong, Mê Linh đã được phê duyệt
a	ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở (Phục vụ thường xuyên: Thương nghiệp, văn hóa, y tế, hành chính cấp ĐVO)	CC	0,66	20,00	40,00	3	5	0,97	0,66	20,00	40,00	3	5	1,0		
b	ĐẤT CÂY XANH (sân chơi - vườn dạo, sân luyện tập)	CX	2,92		5,00		1	4,29	2,76		5,00		1	4,1	-0,16	<ul style="list-style-type: none"> - Giảm do cập nhật QHCT 1/500 các dự án Khu nhà ở Minh Đức, Khu nhà ở và dịch vụ Tiên Phong, Mê Linh được duyệt và các hạ tầng dự án đã được tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt
c	ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC (cấp 1), TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ (cấp 2)	TH1, TH2	1,55	14,00	35,00	2	3	2,28	1,55	14,00	40,00	2	4	2,3		<ul style="list-style-type: none"> - Điều chỉnh tầng cao để tăng không gian chức năng phụ trợ giáo dục trong khi vẫn đảm bảo tuân thủ các quy định, quy chuẩn tiêu chuẩn trường học.
d	ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON	MN	0,76	14,00	40,00	2	3	1,12	0,74	14,00	40,00	2	3	1,1	-0,03	

A	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT						ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH						Tăng/giảm	Ghi chú
	DÂN SỐ (người)		6800						6800							
B	ĐẤT ĐAI		Diện tích	MĐXD (%)		Tầng cao (tầng)		Chỉ tiêu m ² /người	Diện tích	MĐXD (%)		Tầng cao (tầng)		Chỉ tiêu m ² /người	(ha)	
			(ha)	(min)	(max)	(min)	(max)		(ha)	(min)	(max)	(min)	(max)			
e	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở		23,20	30,00	40,00	3	21	34,12	23,96	30,00	50,00	3	26	35,2	0,76	- Tăng do cập nhật QHCT 1/500 các dự án Khu nhà ở Minh Đức, Khu nhà ở và dịch vụ Tiên Phong, Mê Linh đã được phê duyệt và hiện nay hạ tầng kỹ thuật đã thi công cơ bản phù hợp theo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc.
f	ĐẤT GIAO THÔNG ĐƠN VỊ Ở		3,40					5,00	3,39					5,0	-0,01	
	Đất đường đơn vị ở		2,12					3,12	2,17					3,2	0,05	
	Đất bãi đỗ xe	P	1,28					1,88	1,22					1,8	-0,06	Tình tiến dự án QHCT 1/500 Khu nhà ở Minh Đức sang phía Tây khoảng 3m
2	CÁC LOẠI ĐẤT KHÁC TRONG PHẠM VI KHU DÂN DỤNG		1,29			3	15		0,86	20,00	50,00	3	26		-0,43	
2.1	ĐẤT HỖN HỢP	HH1	1,29	20,00	40,00	3	15		0,86	20,00	50,00	3	26		-0,43	- Giảm do cập nhật QHCT 1/500 các dự án Khu nhà ở Minh Đức, Khu nhà ở và dịch vụ Tiên Phong, Mê Linh được duyệt và các hạ tầng dự án đã được tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt

Ghi chú :

- Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên được thực hiện theo đúng Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 28/02/2013, tuân thủ các quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng.

- Số liệu chỉ tiêu sau điều chỉnh cục bộ được tính toán căn cứ vào tính toán cập nhật các đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 và phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N1 được thể hiện tại Bảng 2 và Phụ lục Sơ đồ so sánh đối chiếu.

b. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

- Về quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ: tuân thủ theo Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt.

- Cập nhật chỉ giới đường đỏ một số tuyến đường theo hồ sơ chỉ giới đường đỏ được Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội cấp.

- Về quy hoạch san nền, thoát nước mưa, cấp nước, thoát nước thải và VSMT, cấp điện, thông tin liên lạc: đề xuất giữ nguyên thiết kế hạ tầng kỹ thuật theo Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 28/02/2013.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh đề xuất Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch ký hiệu I.7-3 với nội dung sau: điều chỉnh vị trí Ô đất (ký hiệu CC2) có chức năng công cộng đơn vị ở, Ô đất (ký hiệu NT2) có chức năng trường mầm non và ô đất trường THCS (ký hiệu TH2) về vị trí tiếp giáp với ô đất cây xanh (ký hiệu CX1) và Ô đất (ký hiệu TH1) có chức năng trường Tiểu học với mục đích tập trung đất hạ tầng xã hội thành một khu và đảm bảo bán kính phục vụ cho toàn ô quy hoạch tuân thủ Quy chuẩn Việt Nam; đồng thời, di chuyển vị trí ô đất nhóm nhà ở (ký hiệu NO10) thay vào vị trí ô đất HH1, di chuyển vị trí ô đất có chức năng hỗn hợp (ký hiệu HH1) về cạnh vị trí ô đất cây xanh (ký hiệu CX4); diện tích ô đất ký hiệu I.7-3 giảm khoảng 0,26ha để phù hợp với chỉ giới đường đỏ do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội cấp (tại vị trí ô đất ký hiệu N09 và N10 phần tiếp giáp với đường giao thông phía Nam đồ án).

Về quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: Quy mô, hướng tuyến, mạng lưới đường giao thông, diện tích các bãi đỗ xe công cộng tập trung và hệ thống hạ tầng kỹ thuật được giữ nguyên theo định hướng tại Quy hoạch phân khu

đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 được duyệt.

Trên đây là những nội dung chính về đề xuất Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch ký hiệu I.7.3, Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh kính trình Sở Quy hoạch - Kiến trúc xem xét, báo cáo UBND thành phố Hà Nội phê duyệt./.

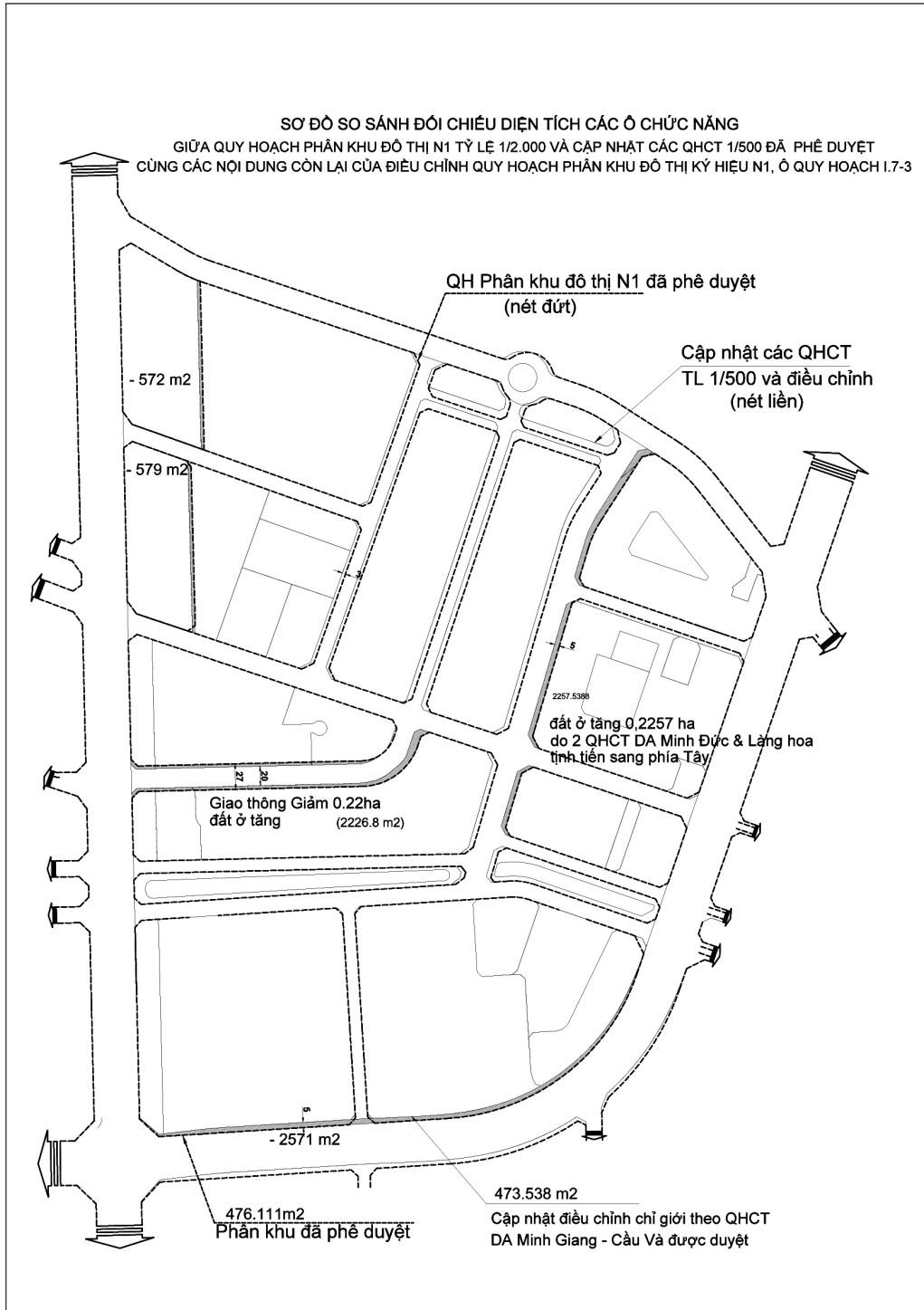
**BẢNG 2: BẢNG SỐ LIỆU CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT KHI CẬP NHẬT
CÁC ĐỒ ÁN QHCT TỶ LỆ 1/500 ĐƯỢC DUYỆT VÀ ĐIỀU CHỈNH CỤC
BỘ Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU I.7-3**

	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT	KÝ HIỆU	ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH	Tăng/giảm	Ghi chú
A	DÂN SỐ (người)		6800		6800		
B	ĐẤT ĐAI		<i>Diện tích (ha)</i>		<i>Diện tích (ha)</i>	<i>(ha)</i>	
	TỔNG DIỆN TÍCH		47,60		47,35	-0,25	
1	ĐẤT DÂN DỤNG		46,31		46,49	0,18	
1.3	GIAO THÔNG THÀNH PHỐ		1,57		1,51	-0,06	
	- Giao thông tỉnh (Bến - bãi đỗ xe, trung tâm vận tải đa phương tiện, điểm trung chuyển xe buýt)	TC	1,57		1,51	-0,06	
1.4	ĐẤT KHU Ở		44,74		44,98	0,24	
1.4.3	- Đất cây xanh, TDTT khu ở	CXKV	6,57	CXKV	6,57		
		CXKV1	3,66	CXKV1	3,66		Thuộc khu đất trung chuyển
		CXKV2	0,33	CXKV2	0,35		Khu nhà ở Minh Đức
		CXKV3	0,18	CXKV3	0,19		
		CXKV4	0,90	CXKV4	0,89		Khu nhà ở và dịch vụ Tiên Phong
		CXKV5	0,50	CXKV5	0,52		
		CXKV6	0,44	CXKV6A	0,11		
				CXKV6B	0,10		Khu nhà ở Làng hoa Tiên Phong
				CXKV6C	0,14		
				CXKV6D	0,06		
		CXKV7	0,55	CXKV7	0,55		Khu nhà ở và dịch vụ Tiên Phong
1.4.4	- Giao thông khu ở		5,68		5,36	-0,32	
1.4.5	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở		32,49		33,05	0,57	
a	ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở (Phục vụ thường xuyên: Thương nghiệp, văn hóa, y tế, hành chính cấp ĐVO)	CC	0,66	CC	0,66		
b	ĐẤT CÂY XANH (sân chơi - vườn dạo, sân luyện tập)	CX	2,92	CX	2,76	-0,16	
		CX1	2,92	CX1	0,45		Thuộc khu đất trung chuyển

		CX2	0,50	CX2 A	0,27		Khu nhà ở Làng hoa Tiền Phong
				CX2 B	0,13		
		CX3	0,51	CX3	0,57		Khu nhà ở Minh Đức
		CX4	1,21	CX4A	0,46		Khu nhà ở và dịch vụ Tiền Phong (Licogi 18)
				CX4B	0,73		
				CX4C	0,03		
				CX4D	0,07		
				CX4E	0,04		
c	ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC (cấp 1), TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ (cấp 2)	TH1, TH 2	1,55		1,55		
d	ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON	MN	0,76	MN	0,74	-0,03	
e	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở		23,20		23,96	0,76	
		NO1	1,01	NO1			Khu nhà ở Minh Đức
		NO2	0,31	NO2A	0,23		
		NO2	0,35	NO2B	0,27		
		NO3	2,74	NO3	2,78		
		NO4	0,35	NO4	2,72		
		NO5	1,61	NO5	1,71		
		NO6	2,63	NO6	2,70		Khu nhà ở Làng hoa Tiền Phong
		NO7	1,69	NO7	2,07		
		NO8	2,47	NO8	2,35		
		NO9	3,70	NO9	4,33		Khu nhà ở và dịch vụ Tiền Phong (Licogi 18) - Nghiên cứu đề xuất điều chỉnh trong đồ án
		NO10	4,07	NO10A	3,48		
				NO10B	0,92		
				NO10C	0,41		
f	ĐẤT GIAO THÔNG ĐƠN VỊ Ở		3,40		3,39	-0,01	
	Đất đường đơn vị ở		2,12		2,17	0,05	
	Đất bãi đỗ xe	P	1,28		1,22	-0,06	
2	CÁC LOẠI ĐẤT KHÁC TRONG PHẠM VI KHU DÂN DỤNG		1,29		0,86	-0,43	
2.1	ĐẤT HỖN HỢP	HH1	1,29		0,86	-0,43	

PHỤ LỤC: SO SÁNH ĐỐI CHIẾU HÌNH DÁNG, PHẠM VI CHỈ GIỚI CÁC Ô QUY HOẠCH GIỮA QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N1 ĐƯỢC DUYỆT VỚI CÁC QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÃ PHÊ DUYỆT ĐƯỢC CẬP NHẬT VÀ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ

THỊ KÝ HIỆU N1, Ô QUY HOẠCH I.7-3.



VĂN BẢN PHÁP LÝ LIÊN QUAN

THÔNG BÁO

**Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy
về chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1,
tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh**

Ban Thường vụ Thành ủy họp ngày 21/7/2020, nghe Ban cán sự đảng UBND Thành phố báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo về chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh. Đồng chí Vương Đình Huệ, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy chủ trì hội nghị. Cùng dự có đại diện Ủy ban Kiểm tra Trung ương; đồng chí Nguyễn Thế Hùng, Thành ủy viên, Phó Chủ tịch UBND Thành phố; đại diện lãnh đạo Văn phòng Thành ủy, Văn phòng HĐND Thành phố, Văn phòng UBND Thành phố, Ban Đô thị HĐND Thành phố; các sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường.

Sau khi nghe Ban cán sự đảng UBND Thành phố trình bày Tờ trình số 279-TTr/BCSD, ngày 02/6/2020, báo cáo thẩm tra của Văn phòng Thành ủy, ý kiến của Đảng đoàn HĐND Thành phố, Huyện ủy Mê Linh và ý kiến thảo luận của các đại biểu dự họp, Ban Thường vụ Thành ủy thống nhất kết luận:

1. Đồng ý về nguyên tắc đối với sự cần thiết điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh.

2. Giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan liên quan thực hiện chủ trương trên theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và các yêu cầu sau:

- Tiếp thu ý kiến của Đảng đoàn HĐND Thành phố tại văn bản số 103-CV/ĐĐ, ngày 10/7/2020 và của Huyện ủy Mê Linh tại văn bản số 607-BC/HU, ngày 11/6/2020.

- Việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh phải phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, các quy hoạch khác có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng hiện hành; việc bổ sung tuyến đường vào quy hoạch phải đảm bảo đầu tư kết nối đồng bộ với các tuyến đường xung quanh và cơ chế đầu tư phải phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật; lưu ý việc công bố công khai, lấy và tiếp thu ý kiến cộng đồng dân cư đối với phương án điều chỉnh quy hoạch.

- Rà soát, đảm bảo việc ký kết các hợp đồng hợp tác góp vốn trước đây giữa Chủ đầu tư với các nhà đầu tư thứ cấp, việc bổ sung diện tích đất ở để trả lại cho

các nhà đầu tư đã có hợp đồng góp vốn và bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội phải tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.

- Công tác quản lý đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính, giải phóng mặt bằng phải đảm bảo đúng các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định khác có liên quan; tăng cường tuyên truyền, vận động tạo sự đồng thuận của người dân, tránh xảy ra khiếu kiện.

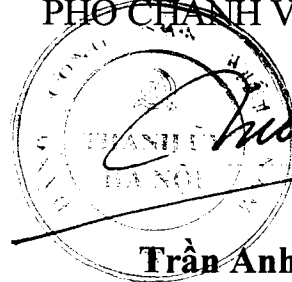
3. Giao Văn phòng Thành ủy theo dõi, đôn đốc việc thực hiện kết luận này, báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy.

Văn phòng Thành ủy thông báo kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Vương Đình Huệ,
 - UVBCT, Bí thư Thành ủy,
 - Thường trực Thành ủy,
 - Ban Thường vụ Thành ủy,
 - Đảng đoàn HĐND TP,
 - BCS đảng UBND TP,
 - Các sở: QHKT, KHĐT, TNMT, XD,
 - Huyện ủy, UBND huyện Mê Linh,
 - Lưu Văn phòng Thành ủy.
- (để báo cáo)

**T/L BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Anh Tuấn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3768** /UBND-ĐT

Hà Nội, ngày **10** tháng 8 năm 2020

V/v chỉ đạo thực hiện kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương điều chỉnh cục bộ QHPK N1 tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh

Kính gửi:

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh.

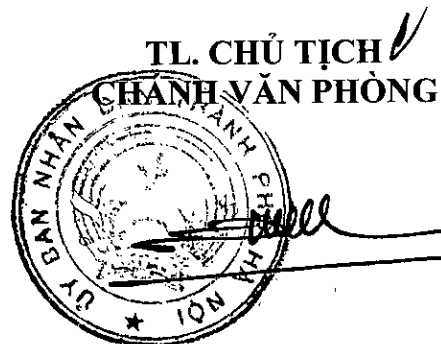
Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Thông báo số 2775-TB/TU ngày 27/7/2020 của Thành ủy Hà Nội thông báo kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1 tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh (có văn bản photo kèm theo).

Về việc này, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và UBND huyện Mê Linh nghiên cứu, hướng dẫn nhà đầu tư lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1 tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh tuân thủ đúng chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại văn bản số 2775-TB/TU ngày 27/7/2020 của Thành ủy Hà Nội; tiếp thu ý kiến của Đảng đoàn HĐND Thành phố tại văn bản số 103-CV/ĐĐ ngày 10/7/2020 và của Huyện ủy Mê Linh tại văn bản số 607-BC/HU ngày 11/6/2020; báo cáo, tham mưu UBND Thành phố trước ngày 20/8/2020./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TP; | để báo
- PCT Nguyễn Thế Hùng; | cáo
- VPUBTP: CVP, PCVP Phạm Văn Chiến; |
- các phòng: ĐT_{Th, N, Th} TKBT;
- Lưu: VT, ĐT_{Tr} ✓



Vũ Đăng Định

CVĐ 27950 - 9

THÔNG BÁO**Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy****về chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh**

VĂN PHÒNG UBND TP. HÀ NỘI

ĐẾN

Số: 2775

Ngày 28/7

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

Ban Thường vụ Thành ủy họp ngày 21/7/2020, nghe Ban cán sự đảng UBND Thành phố báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo về chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh. Đồng chí Vương Đình Huệ, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy chủ trì hội nghị. Cùng dự có đại diện Ủy ban Kiểm tra Trung ương; đồng chí Nguyễn Thế Hùng, Thành ủy viên, Phó Chủ tịch UBND Thành phố; đại diện lãnh đạo Văn phòng Thành ủy, Văn phòng HĐND Thành phố, Văn phòng UBND Thành phố, Ban Đô thị HĐND Thành phố; các sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường.

Sau khi nghe Ban cán sự đảng UBND Thành phố trình bày Tờ trình số 279-TTr/BCSD, ngày 02/6/2020, báo cáo thẩm tra của Văn phòng Thành ủy, ý kiến của Đảng đoàn HĐND Thành phố, Huyện ủy Mê Linh và ý kiến thảo luận của các đại biểu dự họp, Ban Thường vụ Thành ủy thống nhất kết luận:

1. Đồng ý về nguyên tắc đối với sự cần thiết điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh.

2. Giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan liên quan thực hiện chủ trương trên theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và các yêu cầu sau:

- Tiếp thu ý kiến của Đảng đoàn HĐND Thành phố tại văn bản số 103-CV/ĐĐ, ngày 10/7/2020 và của Huyện ủy Mê Linh tại văn bản số 607-BC/HU, ngày 11/6/2020.

- Việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh phải phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, các quy hoạch khác có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng hiện hành; việc bổ sung tuyến đường vào quy hoạch phải đảm bảo đầu tư kết nối đồng bộ với các tuyến đường xung quanh và cơ chế đầu tư phải phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật; lưu ý việc công bố công khai, lấy và tiếp thu ý kiến cộng đồng dân cư đối với phương án điều chỉnh quy hoạch.

- Rà soát, đảm bảo việc ký kết các hợp đồng hợp tác góp vốn trước đây giữa Chủ đầu tư với các nhà đầu tư thứ cấp, việc bổ sung diện tích đất ở để trả lại cho

các nhà đầu tư đã có hợp đồng góp vốn và bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội phải tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.

- Công tác quản lý đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính, giải phóng mặt bằng phải đảm bảo đúng các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định khác có liên quan; tăng cường tuyên truyền, vận động tạo sự đồng thuận của người dân, tránh xảy ra khiếu kiện.

3. Giao Văn phòng Thành ủy theo dõi, đôn đốc việc thực hiện kết luận này, báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy.

Văn phòng Thành ủy thông báo kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Vương Đình Huệ,
 - UVBCT, Bí thư Thành ủy,
 - Thường trực Thành ủy,
 - Ban Thường vụ Thành ủy,
- (để báo cáo)
- Đảng đoàn HĐND TP,
 - BCS đảng UBND TP,
 - Các sở: QHKT, KHĐT, TNMT, XD,
 - Huyện ủy, UBND huyện Mê Linh,
 - Lưu Văn phòng Thành ủy.

**T/L BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Anh Tuấn



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2123** /VP-ĐT

Hà Nội, ngày **17** tháng 3 năm 2021

V/v tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N1 tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh.

SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC TP. HÀ NỘI	
ĐẾN	Số: 2.786
	Ngày: 18/03/2021
Chuyên:	
Số ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Sở Tài chính;
- Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Văn bản số 640/QHKT-P2 ngày 18/02/2021 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc báo cáo về tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N1 tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh (có văn bản photo kèm theo).

Về việc này, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý về nguyên tắc đề xuất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản nêu trên. Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc hướng dẫn UBND huyện Mê Linh, Công ty cổ phần đầu tư phát triển 18 thực hiện việc tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3 theo quy trình, quy định pháp luật; thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt theo đúng quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư phát triển 18 thủ tục tài trợ kinh phí từ nguồn vốn của dự án (không bồi hoàn, không điều kiện) vào Ngân sách theo đúng quy định của Luật Đầu tư công.

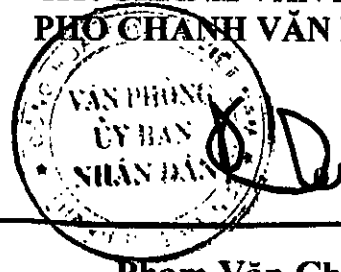
Văn phòng UBND Thành phố thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TP;
- PCT UBND TP Dương Đức Tuấn; (Đề báo cáo)
- Công ty CPĐTPT 18;
- VPUBTP: CVP, PCVP Phạm Văn Chiến;
các phòng: ĐT_{Th,N}, TKBT;
- Lưu: VT, ĐT_{Tr}

CVD 4118 (9)

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Văn Chiến



Ký bởi: Sở Quy hoạch Kiến trúc
Email: vanthu_sqhkt@hanoi.gov.vn
Cơ quan: Thành phố Hà Nội
Ngày ký: 18/02/2021 16:39:19 +07:00

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 640 /QHKT-P2

Hà Nội, ngày 18 tháng 02 năm 2021

V/v tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N1 tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội

Ngày 10/8/2020, UBND Thành phố có công văn số 3768/UBND-ĐT giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và UBND huyện Mê Linh hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư phát triển 18 (nhà đầu tư dự án Khu chung cư cao tầng và nhà ở cho cán bộ công nhân các khu công nghiệp, địa điểm tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh) lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh tuân thủ đúng chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại văn bản số 2775-TB/TU ngày 27/7/2020 của Thành ủy Hà Nội; tiếp thu ý kiến của Đảng đoàn HĐND Thành phố tại văn bản số 103-CV/ĐĐ ngày 10/7/2020 và của Huyện ủy Mê Linh tại văn bản số 607-BC/HU ngày 11/6/2020; báo cáo, tham mưu UBND Thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có công văn số 4163/QHKT-P2 ngày 21/8/2020 hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư phát triển 18 triển khai thực hiện.

Quá trình triển khai, do vướng mắc một số quy định liên quan trong công tác lập điều chỉnh quy hoạch phân khu, Công ty cổ phần đầu tư phát triển 18 có công văn số 05/2021/CV-CID18 ngày 21/01/2021 kiến nghị Sở Quy hoạch - Kiến trúc xem xét báo cáo UBND Thành phố giao UBND huyện Mê Linh là cơ quan chủ trì tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu bằng nguồn vốn của dự án để đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án.

Sau khi nghiên cứu đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư phát triển 18, Sở Quy hoạch - Kiến trúc kính báo cáo UBND Thành phố xem xét các nội dung như sau:

1. Về trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị:

- Theo quy định tại điều 19, Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 (được sửa đổi, bổ sung hợp nhất theo Văn bản hợp nhất số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội): trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch phân khu/điều chỉnh quy hoạch phân khu thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, UBND quận, huyện, thị xã.

- Đối với đồ án Quy hoạch phân khu đô thị N1 trước đây (cùng với 37 phân khu còn lại trong khu vực đô thị trung tâm) UBND Thành phố đã giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội là đơn vị tổ chức lập quy hoạch. Đến nay, theo quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội đã được UBND Thành phố ban hành tại Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 27/6/2019, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội chủ yếu thực hiện chức năng nhiệm vụ là tư vấn lập quy hoạch. Như vậy, căn cứ theo quy định, việc tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh do UBND huyện Mê Linh hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công

nghiệp thành phố Hà Nội thực hiện. Xét cụ thể trường hợp lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3 nằm trong phạm vi ranh giới 01 địa bàn xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, do vậy đề xuất giao UBND huyện Mê Linh là cơ quan tổ chức lập điều chỉnh cục bộ là phù hợp.

2. Về kinh phí cho công tác lập và quản lý quy hoạch đô thị:

- Theo quy định tại điều 12, Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 (được sửa đổi, bổ sung hợp nhất theo Văn bản hợp nhất số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội), kinh phí cho công tác lập và quản lý quy hoạch đô thị bao gồm:

+ Kinh phí từ ngân sách nhà nước được sử dụng để lập và tổ chức thực hiện quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và các quy hoạch chi tiết không thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh.

+ Kinh phí của tổ chức, cá nhân được sử dụng để lập quy hoạch thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh.

Nhà nước khuyến khích tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài tài trợ kinh phí để lập quy hoạch đô thị.

Như vậy, đối với việc lập và điều chỉnh Quy hoạch phân khu là phục vụ công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, trách nhiệm lập thuộc cơ quan quản lý nhà nước và kinh phí sử dụng từ ngân sách nhà nước theo Luật Đầu tư công (Luật, Nghị định không có quy định sử dụng nguồn kinh phí từ tổ chức/cá nhân đối với các trường hợp này nhưng khuyến khích tổ chức/cá nhân tài trợ kinh phí).

3. Kiến nghị:

Căn cứ các quy định tại Luật Quy hoạch đô thị và trên cơ sở đề xuất kiến nghị của Công ty cổ phần đầu tư phát triển 18, Sở Quy hoạch - Kiến trúc kính báo cáo UBND Thành phố xem xét:

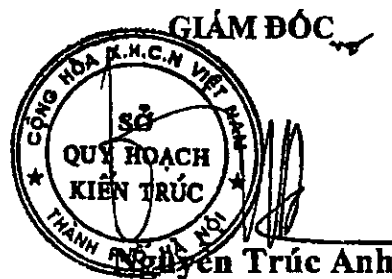
- Cho phép Công ty cổ phần đầu tư phát triển 18 liên hệ, phối hợp với UBND huyện Mê Linh thống nhất việc giao UBND huyện Mê Linh tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3 theo quy trình, quy định tại Luật Quy hoạch đô thị, phục vụ công tác quản lý, khớp nối đồng bộ quy hoạch tại địa phương bằng nguồn vốn của dự án. Điều chỉnh cục bộ QHPK N1 được duyệt là cơ sở để Công ty cổ phần đầu tư phát triển 18 tổ chức lập Điều chỉnh quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư Khu chung cư cao tầng và nhà ở cho cán bộ công nhân các khu công nghiệp, địa điểm tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư phát triển 18 thủ tục nộp kinh phí tài trợ bằng tiền của dự án (không bồi hoàn, không điều kiện) vào Ngân sách và thực hiện theo Luật Đầu tư công.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội kính báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở QHKT;
- PGĐ Phạm Quốc Tuyền;
- Lưu VT(02), P2, V





Số: *1200* /QHKT-P2

Hà Nội, ngày *02* tháng *4* năm 2021

V/v tổ chức lập điều chỉnh cục bộ
QHPK-N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu
I.7.3 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh;

Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính Huyện, Đại Thịnh, Mê Linh, Hà Nội

- Công ty cổ phần đầu tư phát triển 18

Địa chỉ: thôn Yên Nhân, Tiên Phong, Mê Linh, Hà Nội

Căn cứ chủ trương được Ban Thường vụ Thành ủy thông qua tại Thông báo số 2775-TB/TU ngày 27/7/2020 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh; thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại công văn số 3768/UBND-ĐT ngày 10/8/2020 và theo đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư phát triển 18, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã rà soát, có công văn số 640/QHKT-P2 ngày 18/02/2021 báo cáo UBND Thành phố về việc triển khai thực hiện tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu theo quy trình, quy định tại Luật Quy hoạch đô thị, phục vụ công tác quản lý, khớp nối đồng bộ quy hoạch tại địa phương bằng nguồn vốn của dự án; điều chỉnh cục bộ QHPK N1 được duyệt là cơ sở để Công ty cổ phần đầu tư phát triển 18 tổ chức lập Điều chỉnh quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư.

Tại công văn số 2123/VP-ĐT ngày 17/3/2021 của Văn phòng UBND Thành phố, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn chỉ đạo: (1) *Đồng ý về nguyên tắc đề xuất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 640/QHKT-P2 ngày 18/02/2021; Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc hướng dẫn UBND huyện Mê Linh, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển 18 thực hiện việc tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3 theo quy trình, quy định pháp luật; thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt theo quy định;* (2) *Giao Sở Tài chính chủ trì, hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư phát triển 18 thủ tục tài trợ kinh phí từ nguồn vốn của dự án (không bồi hoàn, không điều kiện) vào Ngân sách theo đúng quy định của Luật Đầu tư công.*

Thực hiện các kết luận chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy, UBND Thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc hướng dẫn các đơn vị triển khai tổ chức thực hiện các nội dung như sau:

1. Công ty cổ phần đầu tư phát triển 18:

- Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện Mê Linh để có ý kiến về: sự phù hợp cơ chế đầu tư với quy định hiện hành của pháp luật, việc lấy ý kiến và tiếp thu ý kiến cộng đồng dân cư, sự phù hợp với quy định của pháp luật về việc ký kết các hợp đồng hợp tác góp vốn giữa chủ đầu tư với các nhà đầu tư thứ cấp, việc bổ sung đất ở để trả lại cho các nhà đầu tư đã có hợp đồng góp vốn và bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội,... theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại văn bản số 2775-

TB/TU ngày 27/7/2020, làm cơ sở lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh theo quy định.

- Liên hệ và cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan để UBND huyện Mê Linh chủ trì, tổ chức triển khai lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1 tại ô đất ký hiệu I.7.3, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh theo chủ trương đã được chấp thuận.

- Liên hệ với Sở Tài chính để được hướng dẫn thủ tục tài trợ kinh phí từ nguồn vốn của dự án (không bồi hoàn, không điều kiện) vào Ngân sách theo đúng quy định của Luật Đầu tư công.

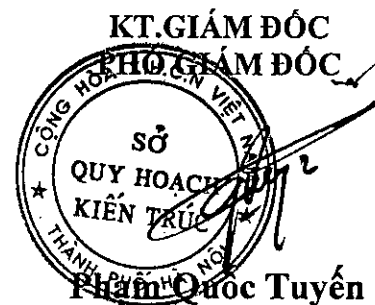
2. Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh:

- Tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh trên cơ sở hồ sơ pháp lý do Công ty cổ phần đầu tư phát triển 18 cung cấp và căn cứ kết luận chỉ đạo của: Ban Thường vụ Thành ủy (tại Thông báo số 2775-TB/TU ngày 27/7/2020), ý kiến của Đảng đoàn HĐND Thành phố (tại văn bản số 103-CV/ĐĐ ngày 10/7/2020), Huyện ủy Mê Linh (tại văn bản số 607-BC/HU ngày 11/6/2020) và UBND Thành phố (tại các văn bản số 3768/UBND-ĐT ngày 10/8/2020, số 2123/VP-ĐT ngày 17/3/2021). Hồ sơ, trình tự lập hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh theo quy trình, quy định tại Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 (được sửa đổi, bổ sung và hợp nhất theo Văn bản hợp nhất số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội) và quy định tại các Nghị định, Thông tư hướng dẫn hiện hành để Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định, trình UBND Thành phố xem xét, phê duyệt theo quy định.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thông báo để UBND huyện Mê Linh, Công ty cổ phần đầu tư phát triển 18 được biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Phạm Quốc Tuyền;
- Lưu: VT, P2 *hieu W*



**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MÊ LINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2352**/UBND-QLĐT

Mê Linh, ngày **14** tháng **9** năm 2021

V/v lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N1 tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh.

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- UBND xã Tiên Phong.

Căn cứ Văn bản số 2123/VP-ĐT ngày 17/3/2021 của Văn phòng UBND Thành phố về việc tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N1 tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

Căn cứ văn bản số 2847/UBND-KH&ĐT ngày 31/8/2021 của UBND Thành phố Hà Nội về việc lập, thẩm định, phê duyệt dự toán nhiệm vụ quy hoạch trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ văn bản số 1200/QHKT-P2 ngày 2/4/2021 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về việc tổ chức lập điều chỉnh cục bộ QHPK-N1, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

Căn cứ văn bản số 3236/KHĐT-THQH ngày 23/7/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục lập, thẩm định phê duyệt dự toán Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N1, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh.

Sau khi xem xét báo cáo của phòng Quản lý đô thị tại văn bản số 505/QLĐT-HC ngày 13/9/2021 về việc lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N1 tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh; UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao phòng Quản lý đô thị:

- Lập dự toán Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N1 tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh theo quy định hiện hành và trình UBND huyện xem xét, phê duyệt.

- Lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N1 tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu I.7.3 tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh; tham mưu UBND huyện trình Thành phố phê duyệt theo quy định.

2. Giao phòng Tài chính – Kế hoạch:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt dự toán điều chỉnh quy hoạch, phù hợp với quy định nhà nước.

- Cân đối, tham mưu UBND huyện, bố trí nguồn vốn ngân sách huyện để phòng Quản lý đô thị thực hiện nhiệm vụ.



3. UBND xã Tiên Phong có trách nhiệm phối hợp với phòng Quản lý đô thị trong quá trình tổ chức lập quy hoạch điều chỉnh cục bộ đồ án.

UBND huyện Mê Linh thông báo để các đơn vị liên quan được biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (b/cáo);
- Như trên (để t/hiện);
- PCVP;
- Lưu: VT, QLĐT_N.

(20)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Thanh Hoài

