

UBND HUYỆN MÊ LINH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 222/PTQĐ - HC

Về việc đăng tải kết quả lựa chọn Tổ chức
đấu giá tài sản trên công thông tin điện tử
huyện Mê Linh

Mê Linh, ngày 10 tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND thành
phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có
thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND huyện
Mê Linh về việc phê duyệt xác định giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở tại
điểm X1, thôn Yên Vinh, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định số 1906/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND huyện
Mê Linh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại điểm X1,
thôn Yên Vinh, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh;

Căn cứ Thông báo số 08/TB-PTQĐ ngày 29/4/2022 của Trung tâm Phát
triển quỹ đất huyện Mê Linh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản.

Ngày 10/5/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh đã phát hành
Thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử
dụng đất tại điểm X1, thôn Yên Vinh, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh.

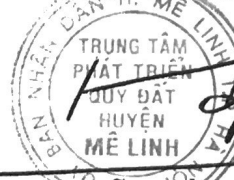
Căn cứ Khoản 1 Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022
của Bộ Tư pháp. Trung tâm Phát triển quỹ đất đề nghị Trung tâm Văn hóa -
Thông tin và Thể thao huyện đăng tải thông tin nội dung Thông báo kết quả lựa
chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm X1, thôn
Yên Vinh, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh trên công thông tin điện tử huyện Mê
Linh theo quy định.

(Đính kèm theo Thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- UBND huyện (để b/cáo);
- Đ/c Lê Văn Khương - PCT UBND huyện (để b/cáo);
- Như kính gửi: (để đăng tin);
- Lưu: VT.(Thức.06b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hồng Quang

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia; Địa chỉ: số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khuong Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Tổng số điểm của tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: 94
- Tổ chức đầu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn):

| TT | Nội dung | Công ty Đầu giá Hợp danh Lạc Việt | Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia |
|----|---|--------------------------------------|---|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đầu giá đối với loại tài sản đầu giá | 23 | 23 |
| 1 | Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đầu giá | 11 | 11 |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đầu giá | 8 | 8 |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2 | 2 |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đầu giá trực tuyến | 1 | 1 |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đầu giá | 1 | 1 |
| II | Phương án đầu giá khả thi, hiệu quả | 19 | 22 |
| 1 | Phương án đầu giá đề xuất việc tổ chức đầu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan | 4 | 4 |
| 2 | Phương án đầu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đầu giá; hình thức đầu giá, bước giá, số vòng đầu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 3 | 4 |
| 3 | Phương án đầu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá | 4 | 4 |
| 4 | Phương án đầu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đầu giá | 3 | 4 |
| 5 | Phương án đầu giá đề xuất giải pháp đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đầu giá | 2 | 3 |
| 6 | Phương án đầu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đầu giá | 3 | 3 |



| III | | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 40 | 39 |
|-----|--|--|-----------|-----------|
| 1 | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá | | 6 | 6 |
| 2 | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm | | 14 | 16 |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | | 5 | 5 |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | | 3 | 3 |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | | 4 | 4 |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào Ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng | | 4 | 2 |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động | | 3 | 3 |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | | 1 | 0 |
| IV | | Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | 5 | 5 |
| 1 | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | | | |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | | | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | | 5 | 5 |
| V | | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định | 5 | 5 |
| | | Tổng số điểm | 92 | 94 |

GIÁM ĐỐC

Đinh Ngọc Thúc

