

**NGHỊ QUYẾT**  
**CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY**

**Về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý đất đai,  
tài nguyên khoáng sản trên địa bàn huyện Mê Linh**

-----

Thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 02/3/2022 của Thành ủy Hà Nội về “Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý đất đai và quản lý, khai thác khoáng sản trên địa bàn thành phố Hà Nội”, Chương trình số 05-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “Đẩy mạnh công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, sử dụng tài nguyên, bảo vệ môi trường; chủ động, phòng, chống thiên tai, cứu hộ, cứu nạn, ứng phó biến đổi khí hậu trên địa bàn Thành phố Hà Nội, giai đoạn 2021 - 2025” và Nghị quyết Đại hội XI Đảng bộ huyện Mê Linh, nhiệm kỳ 2020 - 2025; để tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn huyện, nhằm phát huy dân chủ, bảo vệ các quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; đồng thời, khắc phục những hạn chế, tồn tại, kịp thời xử lý hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, khoáng sản; đưa công tác quản lý đất đai và quản lý, khai thác khoáng sản tiếp tục đi vào nền nếp, kỷ cương theo quy định của pháp luật, Ban Thường vụ Huyện ủy thống nhất ban hành Nghị quyết về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn huyện, cụ thể như sau:

**I. THỰC TRẠNG CÔNG TÁC QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT VÀ QUẢN LÝ TÀI NGUYÊN KHOÁNG SẢN THỜI GIAN QUA**

Những năm qua, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát của Huyện ủy và các cấp ủy đảng, sự quản lý điều hành quyết liệt của các cấp chính quyền, công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn huyện được tăng cường và từng bước đi vào nền nếp. Nhận thức, ý thức trách nhiệm của cán bộ, đảng viên và Nhân dân có chuyển biến; 100% các thửa đất đã thực hiện đăng ký đất đai, lập hồ sơ để quản lý; công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu được 39.556 thửa đất, đạt 95,3%. Công tác giải quyết đất dịch vụ cho nhân dân bước đầu đã có hướng tháo gỡ vướng mắc. Hoàn thành đo đạc lập bản đồ hiện trạng đất bãi các xã ven sông Hồng với diện tích khoảng 1.905 ha để phục vụ quản lý, khai thác tiềm năng đất. Công tác tiếp nhận, giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính về đất đai theo hướng công khai, minh bạch, tinh giảm thủ tục; cơ bản thực hiện tốt công tác giải phóng

mặt bằng để triển khai thực hiện các dự án; hoàn thành rà soát một số dự án đô thị, dịch vụ, công nghiệp, nhất là các dự án chậm triển khai, dự án sử dụng diện tích đất lớn trên địa bàn huyện. Quan tâm, chỉ đạo tổ chức thực hiện các kết luận, quyết định giải quyết có hiệu lực thi hành về đơn thư, khiếu nại, tố cáo về đất đai; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai.

Công tác quản lý tài nguyên khoáng sản được quan tâm; nhất là hoạt động khai thác đất, cát, sỏi, khai thác tài nguyên nước ngầm; duy trì thường xuyên công tác kiểm tra, phối hợp với các địa phương lân cận, giáp ranh tăng cường tuần tra, quản lý, bảo vệ, chống khai thác trái phép khu vực lòng sông Hồng, nhất là khu vực giáp ranh với huyện Đan Phượng và tỉnh Vĩnh Phúc.

- Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác quản lý đất đai, quản lý khai thác khoáng sản vẫn còn những tồn tại, hạn chế như:

Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa đồng bộ, việc khai thác nguồn lực từ đất chưa tương xứng với tiềm năng, chưa lập đề án quản lý, sử dụng đất bãi khu vực ven sông Hồng. Công tác kiểm tra, xử lý, giải quyết các tồn tại, vi phạm cũ còn chậm, chưa dứt điểm; còn tình trạng buông lỏng quản lý làm phát sinh các vi phạm mới. Công tác giải quyết đất dịch vụ cho nhân dân còn nhiều khó khăn, vướng mắc do cơ chế, chính sách. Công tác quản lý đất đai đối với các dự án đô thị chưa thực sự quyết liệt; nhiều dự án chậm triển khai, chưa đôn đốc, tháo gỡ kịp thời gây lãng phí đất đai và gây bức xúc trong nhân dân. Công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng còn nhiều khó khăn, không đảm bảo tiến độ đề ra; việc chuyển quyền sử dụng đất nhưng không đăng ký đất đai để chờ thực hiện dự án phi nông nghiệp chưa được kiểm soát chặt chẽ. Công tác cấp giấy chứng quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, đất tôn giáo, tín ngưỡng còn chậm; các thửa đất còn lại chưa được cấp giấy chứng nhận chủ yếu là các thửa đất phức tạp về nguồn gốc, không đầy đủ hồ sơ dẫn tới khó khăn trong cấp giấy chứng nhận. Khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai chiếm phần lớn số vụ việc, nhiều vụ việc tồn đọng kéo dài, chưa giải quyết dứt điểm.

Trong quản lý tài nguyên khoáng sản: công tác kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về khoáng sản chưa được quan tâm thực hiện thường xuyên, còn tình trạng khai thác nước ngầm quy mô lớn (vượt quá 10m<sup>3</sup>/ngày đêm) chưa được đăng ký, quản lý; khai thác đất, cát trái phép làm vật liệu xây dựng chưa được ngăn chặn xử lý kịp thời.

- Nguyên nhân chủ yếu của những tồn tại, hạn chế, đó là:

Về khách quan: chính sách pháp luật chưa đồng bộ, chồng chéo, chế tài xử phạt chưa đủ sức răn đe, một số quy định không còn phù hợp nhưng chưa được điều chỉnh, bổ sung. Một số tồn tại từ thời điểm trước khi huyện Mê Linh sáp nhập về thành phố Hà Nội chưa được giải quyết dứt điểm, nhất là giải quyết đất dịch vụ

và tháo gỡ vướng mắc đối với các dự án đô thị chậm triển khai; một số giao dịch bất động sản không chính thống làm phát sinh các quan hệ đất đai phức tạp, khó khăn trong công tác quản lý. Kinh tế thị trường phát triển, đất đai, tài nguyên khoáng sản giá trị tăng cao, một số cá nhân, tổ chức có hành vi vi phạm, làm tăng áp lực cho công tác quản lý.

Về chủ quan: Công tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện pháp luật về đất đai còn hạn chế. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của một số cấp ủy đảng còn chưa kịp thời, thiếu quyết liệt, nhất là trong việc xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân buông lỏng quản lý để xảy ra vi phạm. Nhận thức về vai trò, ý thức trách nhiệm, năng lực, trình độ quản lý nhà nước của cán bộ, công chức ở một số nơi còn hạn chế. Một số cấp ủy, chính quyền còn lúng túng, chưa quyết liệt trong xử lý các vi phạm đất đai; việc quản lý, sử dụng đất tại một số xã, thị trấn chưa thực hiện theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; công tác phối hợp giữa các phòng, ban, ngành và các xã, thị trấn chưa chặt chẽ, thiếu đồng bộ. Công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản chưa chặt chẽ; việc lập, cập nhật hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ chưa đầy đủ, đồng bộ; công tác xử lý vi phạm về đất đai có lúc thiếu quyết liệt; một số cấp ủy, chính quyền chưa kịp thời kiểm tra, xử lý vi phạm ngay từ ban đầu, còn tình trạng nể nang, né tránh dẫn tới tồn tại, phức tạp. Một số chủ đầu tư còn yếu kém về năng lực, nhất là về vốn, dẫn đến tiến độ thực hiện dự án chậm, kéo dài; một số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp nhận thức chưa đầy đủ về quyền, nghĩa vụ trong việc quản lý, sử dụng đất, tài nguyên khoáng sản, nên chưa chấp hành nghiêm túc quy định.

## **II. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU**

### **1. Về quan điểm, mục tiêu chung**

1.1. Quán triệt, thực hiện nghiêm chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, chỉ đạo của Thành ủy, UBND Thành phố về công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản. Đưa tài nguyên đất đai, khoáng sản trở thành nguồn lực quan trọng, thúc đẩy sự phát triển của huyện.

1.2. củng cố tổ chức bộ máy, tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản; đề cao trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cơ quan, đơn vị, cán bộ, công chức trực tiếp tham mưu, giải quyết công vụ liên quan đến công tác đất đai, tài nguyên khoáng sản theo phương châm: “rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ quy trình và rõ hiệu quả”. Quan tâm thực hiện tốt công tác cán bộ, đảm bảo chất lượng quản lý và đáp ứng yêu cầu phát triển trong tình hình mới.

1.3. Tập trung xử lý, khắc phục dứt điểm các hạn chế, tồn tại, vụ việc tồn đọng, không để phát sinh các vụ việc vi phạm phức tạp liên quan đến đất đai, khoáng sản.

1.4. Nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm chấp hành pháp luật đối với cán bộ, đảng viên, tổ chức, cá nhân trong quản lý đất đai, khoáng sản; kiên quyết xem xét, xử lý nghiêm trách nhiệm của tập thể, cá nhân nếu để xảy ra vi phạm.

## **2. Quan điểm, mục tiêu cụ thể**

### *2.1. Đối với công tác quản lý đất đai*

- Việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm đảm bảo tính linh hoạt, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho các dự án đầu tư, các ngành, lĩnh vực làm căn cứ để Nhà nước thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tổ chức thực hiện nghiêm việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai 2013; Quyết định số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh; đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, khả thi đáp ứng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường; tạo điều kiện để các doanh nghiệp, các nhà đầu tư và người dân tiếp cận thuận tiện, không để xảy ra tiêu cực.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phân đấu đến năm 2025 cơ bản hoàn thành công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân có đất đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận.

- Quản lý đất đai đảm bảo theo hướng khoa học, chuyên nghiệp, đúng pháp luật; phục vụ đắc lực cho cấp ủy, chính quyền trong công tác quản lý, sử dụng hiệu quả đất đai. Ngăn chặn, chấm dứt tình trạng buông lỏng quản lý về đất đai; sử dụng đất không đúng với quy hoạch, kế hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tập trung giải quyết, xử lý kịp thời, đúng thẩm quyền, dứt điểm các trường hợp lấn đất, chiếm đất, sử dụng đất sai mục đích, giao đất trái thẩm quyền ngay từ khi mới phát sinh việc lấn đất, chiếm đất, sử dụng đất sai mục đích.

- Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo đi đôi với xử lý kiên quyết, dứt điểm các hành vi quản lý, sử dụng đất không đúng mục đích và vi phạm pháp luật. Phân đấu giảm tỷ lệ khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai xuống dưới 65% số đơn thư, khiếu nại, tố cáo trên địa bàn huyện vào năm 2025.

- Khuyến khích tích tụ ruộng đất theo quy hoạch để phát triển các mô hình nông nghiệp theo hướng sản xuất quy mô lớn, đi đôi với đẩy mạnh chuyển đổi vùng sản xuất kém hiệu quả sang mô hình sản xuất nông nghiệp khác hiệu quả cao hơn và đảm bảo đúng quy hoạch, đúng định hướng phát triển của huyện.

### *2.2. Đối với công tác quản lý, khai thác tài nguyên khoáng sản*

- Tăng cường công tác kiểm soát; chú trọng việc thực hiện thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm trong khai thác tài nguyên, khoáng sản đối với tổ chức, cá nhân, đặc

biệt là hoạt động khai thác nước ngầm quy mô vượt quá  $10\text{m}^3/\text{ngày}$  đêm; khai thác đất, cát, sỏi làm vật liệu xây dựng.

- Kịp thời ngăn chặn, xử lý tình trạng khai thác nước ngầm, khai thác đất, cát, sỏi làm vật liệu xây dựng trái phép.

### **III. CÁC NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM**

#### **1. Về quản lý đất đai**

- Tập trung chỉ đạo, đảm bảo việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và đúng quy định pháp luật.

- Tập trung chỉ đạo rà soát các thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu, trong đó:

+ Phấn đấu đến năm 2025 cơ bản hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất trong khu dân cư có nguồn gốc cha ông để lại; cơ bản hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất giao trái thẩm quyền đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Phấn đấu đến năm 2030, tổ chức tuyên truyền, vận động người sử dụng đất kê khai hồ sơ, tập trung tháo gỡ vướng mắc, lập hồ sơ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 60% số thửa đất có nguồn gốc đất giao trái thẩm quyền mà phù hợp với quy hoạch, không có tranh chấp.

+ Đối với các thửa đất chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì các xã, thị trấn tổ chức rà soát, kê khai đăng ký đất đai, báo cáo UBND huyện (qua phòng Tài nguyên - Môi trường huyện) tổng hợp, phân loại, tháo gỡ, giải quyết theo quy định.

- Hoàn thành việc lập, xét duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đúng định kỳ; rà soát, điều chỉnh, bổ sung kịp thời các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đồng bộ, thống nhất, phù hợp giữa các quy hoạch với quy hoạch sử dụng đất, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của huyện. Triển khai nghiên cứu, đề xuất phương án quản lý, sử dụng hiệu quả tiềm năng vùng đất bãi ven sông Hồng.

- Thực hiện tốt công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định pháp luật hiện hành, đảm bảo quyền lợi của tổ chức, cá nhân khi thu hồi đất.

- Thực hiện tốt công tác đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất xen kẹt, phù hợp với quy hoạch, có khả năng thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện; đảm bảo công khai, khách quan, minh bạch theo đúng quy định pháp luật.

- Rà soát quy phạm pháp luật về đất đai gắn với thực tiễn của huyện để đề xuất sửa đổi, bổ sung cho phù hợp. Đẩy mạnh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đã được phê duyệt đảm bảo tiến độ, đúng trình tự pháp

luật quy định; nâng cao chỉ số cạnh tranh trong thu hút nguồn lực đầu tư; duy trì nguồn thu từ đất chiếm 25 - 30% tổng thu ngân sách, tăng 25 - 30%/năm.

- Tăng cường quản lý nhà nước đối với các trường hợp nhận, chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp. Tạo điều kiện thuận lợi cho chủ đầu tư thực hiện việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với các sở, ban, ngành Thành phố kiểm tra, đôn đốc tiến độ các dự án có sử dụng đất chậm triển khai, để hoang hóa, sử dụng sai mục đích; kiên quyết báo cáo Thành phố xem xét thu hồi, xử lý đối với các dự án chây ỳ, không thực hiện, sử dụng sai mục đích, vi phạm pháp luật đầu tư, kinh doanh bất động sản.

- Chủ động phối hợp với các cấp, các ngành của Trung ương và Thành phố để tập trung tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, giải quyết dứt điểm công tác giao đất dịch vụ trên địa bàn huyện trong thời gian sớm nhất.

- Quản lý chặt chẽ đất nông nghiệp, đất công ích, đất nông nghiệp làm kinh tế trang trại,... đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Nghiêm cấm việc tự ý tổ chức san, lấp ao, hồ, kênh, mương,.. mà không được sự đồng ý của cấp có thẩm quyền.

- Tổ chức rà soát thủ tục hành chính lĩnh vực quản lý đất đai theo hướng tinh gọn, cắt giảm những khâu, bước, thủ tục rườm rà không cần thiết; đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý đất đai; thông tin, tuyên truyền sâu rộng tới tổ chức, cá nhân biết, thực hiện. Chấn chỉnh kỷ luật, kỷ cương, nâng cao hiệu quả tinh thần trách nhiệm, chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức huyện, và các xã, thị trấn trong lĩnh vực đất đai.

- Bố trí tổ chức bộ máy, cán bộ, công chức, viên chức hợp lý; thường xuyên rà soát, kiện toàn cán bộ địa chính cấp xã, duy trì và nâng cao chất lượng giải quyết công việc, tinh thần trách nhiệm thực thi công vụ. Thường xuyên bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ, công chức; đảm bảo đáp ứng các nhiệm vụ được giao. Xử lý nghiêm các trường hợp gây phiền hà, nhũng nhiễu trong giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát công tác quản lý, sử dụng đất đai. Nâng cao chất lượng tiếp nhận, giải quyết đơn thư lĩnh vực đất đai, hạn chế tình trạng đơn thư vượt cấp, kéo dài, khiếu kiện đông người. Phấn đấu giải quyết kịp thời, đúng thẩm quyền đạt 90% các vụ việc theo đúng quy định của pháp luật.

## **2. Về quản lý, khai thác khoáng sản**

- Quản lý chặt chẽ nguồn tài nguyên khoáng sản trên địa bàn huyện; thường xuyên kiểm tra, đánh giá tiềm năng, trữ lượng và theo dõi trữ lượng; phân công,

phân cấp, giao nhiệm vụ theo dõi, quản lý, không để thất thoát, khai thác khoáng sản trái phép, thiếu sự quản lý của nhà nước.

- Kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp khai thác nước ngầm vượt quá trữ lượng cho phép; khai thác đất, cát, sỏi trái phép; đồng thời xử lý nghiêm trách nhiệm các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan buông lỏng quản lý, để xảy ra vi phạm.

- Kiểm tra, rà soát, tổ chức giải tỏa đối với các bến, bãi tập kết cát, sỏi và trung chuyển vật liệu xây dựng không có giấy phép và bảo đảm các điều kiện hoạt động theo quy định.

#### **IV. NHỮNG GIẢI PHÁP CHỦ YẾU**

##### **1. Đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến, tạo sự đồng thuận trong việc quản lý đất đai và tài nguyên khoáng sản**

- Các cấp ủy, chính quyền, Ủy ban MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội huyện đẩy mạnh tuyên truyền tới cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và nhân dân các quan điểm, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, Thành phố trong lĩnh vực đất đai; về mục tiêu phát triển, quy hoạch, định hướng phát triển, nhiệm vụ chính trị của địa phương, đơn vị, trách nhiệm khi thực thi công vụ của cán bộ, công chức, quyền lợi và nghĩa vụ của tổ chức, nhân dân trong quản lý, sử dụng đất và tài nguyên khoáng sản.

- Tập trung tuyên truyền, phổ biến các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai để mọi tổ chức và người dân biết, thực hiện; trong đó, tập trung tuyên truyền, thông tin tới người dân về trình tự, thủ tục hành chính liên quan đến quyền và nghĩa vụ sử dụng đất, trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; giải quyết biến động về đất đai (chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, thừa kế, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng đất,...), thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng; công tác quản lý tài nguyên khoáng sản, về khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai, tài nguyên khoáng sản,... Từ đó, tự giác thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, tài nguyên khoáng sản.

- Phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể và nhân dân trong công tác thông tin, tuyên truyền, giám sát việc thực hiện các chỉ thị, nghị quyết, quy định của pháp luật về đất đai, tài nguyên khoáng sản.

##### **2. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy; nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản**

- Các cấp ủy tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn; ban hành nghị quyết chuyên đề hoặc chỉ thị, kế hoạch để tập trung lãnh đạo, giải quyết những tồn tại liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên khoáng sản.

- Chỉ đạo thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục chính sách, pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và nhân dân, tạo bước chuyển biến trong nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai, khai thác tài nguyên khoáng sản. Đẩy mạnh công tác kiểm tra, giám sát của cấp ủy, chính quyền trong việc chỉ đạo, tổ chức thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng đất, quản lý khai thác tài nguyên khoáng sản; xử lý trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cơ quan, đơn vị nếu để xảy ra vi phạm thuộc phạm vi quản lý.

- Từng tổ chức đảng, đảng viên phải gương mẫu đi đầu trong việc chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng đất, tài nguyên khoáng sản. Xác định công tác quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên khoáng sản là một nội dung quan trọng và thường xuyên trong sinh hoạt của các chi bộ đảng, là tiêu chí đánh giá chất lượng tổ chức đảng, đảng viên hằng năm.

### **3. Tăng cường công tác lập, công bố, công khai và tổ chức thực hiện Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất**

- Thực hiện công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành đến các tổ chức, cá nhân; mở rộng công khai, dân chủ trong quá trình quản lý đất đai, tạo điều kiện để cộng đồng, cán bộ và nhân dân được tham gia giám sát quá trình quản lý, sử dụng đất ở địa phương.

- Tổ chức quản lý sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch. Kiên quyết không xem xét phê duyệt hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền phê duyệt các dự án không đúng với quy hoạch, làm phá vỡ quy hoạch. Hằng năm, rà soát, điều chỉnh, bổ sung, cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tạo sự đồng bộ, thống nhất.

- UBND huyện và các xã, thị trấn căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt để quản lý, xem xét phê duyệt, thực hiện các dự án, giao đất, cho thuê, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả, đúng quy định.

### **4. củng cố tổ chức bộ máy, cán bộ làm công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản**

Các cấp ủy, chính quyền chỉ đạo kiện toàn bộ máy quản lý tài nguyên và môi trường từ huyện đến xã, thị trấn đảm bảo đủ số lượng, chất lượng đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ; tăng cường đào tạo, tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ năng, đạo đức công vụ cho công chức trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ.

### **5. Chỉ đạo tiến hành rà soát, đánh giá, phân loại, giải quyết dứt điểm các vụ việc vi phạm về quản lý và sử dụng đất trên địa bàn huyện**

- UBND huyện chỉ đạo tập trung rà soát các dự án ngoài ngân sách có sử dụng đất trên địa bàn huyện, nhất là các dự án chậm triển khai, kiên quyết xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất biện pháp xem xét, xử lý các chủ đầu tư không thực hiện đúng cam kết, phương án đã được phê duyệt.



Đối với các dự án chây ỳ, chậm triển khai và sử dụng không đúng hoặc sử dụng lãng phí đất, chủ đầu tư không liên hệ, không phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng,.. kiến nghị Thành phố xem xét thu hồi theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Làm tốt công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư theo quy định pháp luật. Chủ động quỹ đất để thu hút các nguồn lực đầu tư, nâng cao hiệu quả sử dụng đất. Thực hiện kịp thời, đầy đủ các chính sách về bồi thường giải phóng mặt bằng; bảo đảm hài hoà các lợi ích: Nhà nước, người dân có đất phải thu hồi, doanh nghiệp. Thực hiện giao đất dự án phải tuân theo nguyên tắc: đúng quy hoạch, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả và bền vững.

- Tập trung phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan của Trung ương, Thành phố để rà soát, tháo gỡ, giải quyết dứt điểm những vướng mắc, khó khăn về giao đất dịch vụ.

- Chấn chỉnh công tác khai thác tài nguyên đất; xử lý nghiêm các tập thể, cá nhân vi phạm về khai thác tài nguyên; những hành vi làm biến dạng địa hình, làm suy giảm chất lượng đất, gây ô nhiễm môi trường.

- Rà soát, đánh giá, phân loại để xử lý dứt điểm các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất công; sử dụng đất sai mục đích; phân loại cụ thể các vụ việc theo từng thời kỳ và có lộ trình, giải pháp cụ thể để giải quyết dứt điểm.

## **6. Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm**

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến lĩnh vực đất đai, tài nguyên khoáng sản; tập trung vào các lĩnh vực nổi cộm, bức xúc, dễ phát sinh tiêu cực. Chỉ đạo thực hiện nghiêm túc các kết luận thanh tra, kiểm tra của cấp có thẩm quyền đã ban hành; xử lý dứt điểm những vi phạm trong quản lý đất đai, ngăn chặn vi phạm mới xảy ra gây bức xúc trong dư luận xã hội.

Tổ chức kiểm tra, giám sát theo thẩm quyền đối với các tổ chức đảng, đảng viên, các ban, phòng, ngành, xã, thị trấn trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản. Trường hợp để xảy ra vi phạm do thiếu kiểm tra, giám sát, buông lỏng quản lý, thì xem xét đình chỉ công tác và xử lý trách nhiệm người đứng đầu cơ quan, đơn vị, cán bộ lãnh đạo, công chức chuyên môn các phòng, ban liên quan của huyện, bí thư đảng ủy, chủ tịch UBND, phó chủ tịch UBND xã, thị trấn (phụ trách lĩnh vực đất đai, tài nguyên khoáng sản) và công chức trực tiếp tham mưu tại các xã, thị trấn để xảy ra vi phạm.

- Tập trung giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp trong lĩnh vực đất đai; xử lý nghiêm, cương quyết, dứt điểm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai,

khoáng sản đã phát hiện; giảm thiểu các vụ việc khiếu nại, tố cáo, tranh chấp kéo dài, không để xảy ra khiếu kiện đông người, vượt cấp, các điểm nóng về khiếu kiện trong lĩnh vực đất đai; khắc phục các vi phạm trong quản lý đất đai, nhất là đất nông nghiệp; đất nông nghiệp công ích và đất công trên địa bàn.

- Huy động sự vào cuộc của hệ thống chính trị, phát huy vai trò tuyên truyền, vận động, giám sát, phản biện xã hội của MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội, giám sát của nhân dân đối với công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản.

- Tiếp tục phát huy hiệu quả đường dây nóng tiếp nhận phản ánh, kiến nghị, góp ý của tổ chức, doanh nghiệp, người dân liên quan đến lĩnh vực đất đai, tài nguyên khoáng sản; xem xét, giải quyết theo quy định; nghiêm cấm việc bao che, nể nang, không xử lý vi phạm.

### **7. Sơ kết, tổng kết, đánh giá thực hiện Nghị quyết**

- Hằng tuần, các phòng, ban, đơn vị chuyên môn thuộc huyện tổ chức kiểm tra, rà soát các địa bàn thường xuyên xảy ra vi phạm; các đảng ủy, UBND xã, thị trấn có trách nhiệm kiểm tra các thôn, tổ dân phố về công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản, kịp thời chỉ đạo xử lý các vi phạm phát sinh.

- Hằng năm, các cấp ủy, cơ quan, đơn vị đánh giá, sơ kết, tổng kết và khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích trong triển khai thực hiện Nghị quyết, chú trọng khen thưởng đột xuất; đồng thời nghiêm túc kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan đối với những tồn tại, khuyết điểm trong triển khai thực hiện Nghị quyết.

## **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Ban Thường vụ Huyện ủy**

Chỉ đạo cấp ủy, chính quyền, MTTQ, đoàn thể các cấp của huyện tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền và xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết đến cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và nhân dân trong huyện.

Hằng năm, chỉ đạo kiểm tra việc thực hiện, tổ chức thực hiện Nghị quyết ở các tổ chức Đảng trực thuộc, các cấp, các ngành, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện; định kỳ tổ chức sơ kết đánh giá kết quả, rút kinh nghiệm trong công tác chỉ đạo thực hiện.

**2. Thường trực HĐND huyện:** Cụ thể hóa việc nội dung Nghị quyết vào Nghị quyết phát triển kinh tế - xã hội hằng năm và từng giai đoạn; tăng cường giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên khoáng sản.

### **3. UBND huyện**

- Ban hành kế hoạch để thực hiện Nghị quyết hiệu quả. Tập trung chỉ đạo giải quyết cơ bản dứt điểm những tồn tại, vướng mắc trong công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn huyện.

- Xây dựng chế tài xử lý nghiêm trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan chuyên môn, người trực tiếp quản lý, cán bộ, công chức thực hiện công vụ để xảy ra vi phạm trên địa bàn trong lĩnh vực được phân công.

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, đánh giá, việc thực hiện; định kỳ hằng năm sơ kết, đánh giá việc thực hiện Nghị quyết, định kỳ báo cáo thường trực, Ban Thường vụ Huyện ủy kết quả thực hiện.

**4. Các ban Đảng, Văn phòng Huyện ủy:** Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy tổ chức quán triệt, triển khai các nội dung Nghị quyết tới các cấp ủy, chính quyền, cơ quan, đơn vị thuộc huyện.

Ban Tuyên giáo Huyện ủy tham mưu tổ chức nghiên cứu, quán triệt, học tập Nghị quyết đến cán bộ chủ chốt, tổ chức đảng, đảng viên.

UBKT Huyện ủy tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết ở các cấp ủy, cơ quan, đơn vị và thực hiện nhiệm vụ kiểm tra theo quy định Điều lệ Đảng.

Văn phòng Huyện ủy chủ trì, phối hợp với các ban Đảng, Văn phòng Huyện ủy theo dõi, đôn đốc việc thực hiện; định kỳ tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy sơ kết, đánh giá việc thực hiện Nghị quyết.

#### **5. Ủy ban Mặt trận tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội huyện**

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, tạo sự đồng thuận của cán bộ, đảng viên, nhân dân trong thực hiện Nghị quyết; vận động nhân dân đồng thuận, chấp hành nghiêm quy định của Nhà nước và Thành phố về đất đai, tài nguyên khoáng sản.

Phát huy vai trò giám sát của Ủy ban MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội huyện trong việc thực hiện chính sách, pháp luật của Nhà nước, Thành phố về công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản. Tổng hợp tình hình thực tiễn và các ý kiến phản ánh của nhân dân, đề xuất Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện chỉ đạo giải quyết kịp thời trong quá trình thực hiện Nghị quyết.

#### **6. Các chi, đảng ủy trực thuộc Huyện ủy**

6.1. Các chi, đảng ủy trực thuộc Huyện ủy căn cứ Nghị quyết của Ban Thường vụ Huyện ủy xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện Nghị quyết phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương, đơn vị. Mỗi cấp ủy phải coi đây là một trong những nhiệm vụ chính trị quan trọng, thường xuyên của cấp ủy, là tiêu chí để xem xét, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ trong lãnh đạo, chỉ đạo của

cấp ủy. Định kỳ sơ kết, đánh giá, báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy kết quả thực hiện tại địa phương, đơn vị.

6.2. Các đảng ủy xã, thị trấn căn cứ Nghị quyết của Ban Thường vụ Huyện ủy, tập trung lãnh, chỉ đạo thực hiện có hiệu quả trên địa bàn; chỉ đạo siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn. Thường xuyên theo dõi, chỉ đạo, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các vi phạm ngay từ khi mới phát sinh, không để tồn đọng, kéo dài.

Các đồng chí bí thư đảng ủy, chủ tịch UBND xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Huyện ủy về công tác lãnh đạo, chỉ đạo, trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai tại địa phương; xã, thị trấn nào buông lỏng quản lý, để xảy ra vi phạm mà không kịp thời xử lý theo thẩm quyền thì tùy mức độ, sẽ xem xét đình chỉ công tác người đứng đầu (bí thư đảng ủy, chủ tịch UBND, phó chủ tịch phụ trách lĩnh vực), cán bộ, công chức trực tiếp tham mưu tại các xã, thị trấn để xảy ra vi phạm và xem xét kiểm điểm, xử lý trách nhiệm theo quy định.

**7. Các đồng chí Thường vụ Huyện ủy phụ trách cụm, Huyện ủy viên phụ trách xã, thị trấn:** chỉ đạo kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện; tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy chỉ đạo, giải quyết những vụ việc phức tạp về quản lý đất đai, quản lý, khai thác khoáng sản thuộc địa bàn được giao phụ trách.

Nghị quyết này được phổ biến đến chi bộ./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy,
  - UBND Thành phố,
  - Sở TNMT Hà Nội
  - BTV Huyện ủy (để chỉ đạo),
  - TT HĐND, UBND huyện
  - Các ban, phòng, ngành, MTTQ và các TC CT-XH huyện
  - Các chi, đảng ủy trực thuộc
  - Các đ/c HUV
  - CPVP + TH,
  - Lưu VPHU.
- (để báo cáo),
- (để thực hiện),

T/M BAN THƯỜNG VỤ  
BÍ THƯ



Nguyễn Thanh Liêm