

NGHỊ QUYẾT
CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY

Về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Mê Linh

Thực hiện Nghị quyết 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Nghị quyết 15-NQ/TW ngày 05/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Chương trình số 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “Chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 - 2025”; Chương trình số 05-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy “về đẩy mạnh công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, sử dụng tài nguyên, bảo vệ môi trường; chủ động, phòng, chống thiên tai, cứu hộ, cứu nạn, ứng phó biến đổi khí hậu trên địa bàn thành phố Hà Nội, giai đoạn 2021 - 2025”; Chỉ thị số 14-CT/TU ngày 02/3/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; Nghị quyết Đại hội XI Đảng bộ huyện Mê Linh, nhiệm kỳ 2020 - 2025; để tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện, Ban Thường vụ Huyện ủy thống nhất ban hành Nghị quyết, cụ thể như sau:

I. THỰC TRẠNG CÔNG TÁC QUY HOẠCH, QUẢN LÝ QUY HOẠCH, QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ TRẬT TỰ XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN

Trong những năm vừa qua, nhất là sau khi huyện Mê Linh được sáp nhập về Thủ đô Hà Nội, công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện đã đạt được những kết quả quan trọng. Trên cơ sở quy hoạch chung Thủ đô được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, huyện Mê Linh đã triển khai lập nhiều đồ án quy hoạch theo luật xây dựng, luật quy hoạch, như: quy hoạch chung xây dựng huyện, quy hoạch phân khu N1, N2, N3 tỉ lệ 1/2000; quy hoạch phân khu GN, GNC tỉ lệ 1/5000, quy hoạch chung xây dựng thị trấn Kim Hoa, quy hoạch phân khu Sông Hồng; 16 đồ án xây dựng nông thôn mới các xã; các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã, quy hoạch chi tiết các dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở và khu

đô thị, khu công nghiệp,... làm tiền đề để huyện triển khai các dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, thiết chế văn hóa, xây dựng cụm dân cư, góp phần quan trọng vào sự phát triển chung của huyện trong giai đoạn vừa qua. Cùng với đó, công tác quản lý đô thị và trật tự xây dựng được quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo sát sao; công tác chiếu sáng đô thị, nông thôn đã được quan tâm đầu tư; công tác vệ sinh môi trường có chuyển biến tích cực, ý thức trách nhiệm của cộng đồng dân cư ngày được nâng lên; công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng theo quy hoạch trên địa bàn có chuyển biến, từng bước đi vào nề nếp; công tác phát hiện xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, lấn chiếm đất công đã được quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo xử lý kịp thời.

Tuy nhiên, công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện thời gian qua vẫn còn những hạn chế, tồn tại: Mặc dù quy hoạch được lập tương đối đầy đủ nhưng việc triển khai thực hiện quy hoạch chưa đồng bộ, gây lãng phí tài nguyên; công tác quản lý quy hoạch còn nhiều bất cập, nhất là công tác thực hiện cấm mốc giới theo quy hoạch chưa được triển khai; công tác đầu tư hạ tầng khung còn chậm, chưa đồng bộ; các xã, thị trấn chưa xây dựng đủ các điểm tập kết rác sinh hoạt theo quy hoạch. Công tác quản lý trật tự xây dựng còn thiếu quyết liệt trong phát hiện, xử lý vi phạm, nhiều vụ việc xảy ra trong nhiều năm chậm được giải quyết; một số nơi vẫn xảy ra tình trạng buông lỏng quản lý để xảy ra vi phạm mới, gây bức xúc trong dư luận và nhân dân.

Nguyên nhân chủ yếu của những hạn chế, khuyết điểm đó là:

- Về khách quan: sau thời điểm huyện sáp nhập về Hà Nội, nhiều dự án phải thực hiện điều chỉnh quy hoạch để phù hợp với quy hoạch phân khu nhưng chưa hoàn thành điều chỉnh quy hoạch, chưa triển khai thực hiện dự án, gây lãng phí nguồn lực đất đai và bức xúc trong nhân dân. Kinh tế xã hội phát triển, tiềm ẩn phát sinh vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng, làm tăng áp lực cho công tác quản lý.

- Về chủ quan: Công tác tuyên truyền và phổ biến pháp luật, thông tin về quy hoạch chưa thực sự hiệu quả. Nhận thức các cấp ủy đảng, chính quyền ở một số địa phương, đơn vị về công tác quy hoạch, quản lý đô thị và quản lý trật tự xây dựng còn hạn chế. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo và triển khai thực hiện của một số cấp ủy, chính quyền, cơ quan, đơn vị chưa thực sự sát sao, chặt chẽ. Công tác phân công, phối hợp giữa các ban, phòng, ngành và các xã, thị trấn chưa thực sự đồng bộ, nhất quán, còn lúng túng trong chỉ đạo, điều hành và tổ chức thực hiện. Công tác đầu tư công còn dàn trải, chưa tạo sự đột phá trong triển khai các quy hoạch. Công tác kiểm tra, phát hiện, xử lý vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng còn chưa thường xuyên, thiếu quyết liệt, một số nơi có biểu hiện buông lỏng quản lý, khi xảy ra vi phạm không kịp thời phát hiện và không có biện pháp xử lý kịp thời; việc xử lý các sai phạm ở một số nơi chưa kiên quyết, chưa đủ sức răn đe, còn có tình trạng nể nang, dùn dẩy, né tránh, bỏ lọt vi phạm, sai phạm,...

II. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU

1. Quan điểm

- Quy hoạch đảm bảo phù hợp với mục tiêu, định hướng chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của huyện giai đoạn 2022 - 2030, tầm nhìn 2050 và phù hợp với tầm nhìn phát triển của Thủ đô, đảm bảo tính tổng thể, đồng bộ, khả thi, tạo nền tảng phát triển bền vững cho các giai đoạn tiếp theo.

- Xác định rõ công tác quy hoạch có vị trí vai trò và tầm quan trọng, là những định hướng lớn trong phát triển kinh tế xã hội; là tiền đề để đảm bảo hiệu quả đầu tư, cơ sở để quản lý và kêu gọi thu hút nguồn lực đầu tư theo quy hoạch; do vậy quy hoạch phải đi trước một bước; triển khai đồng bộ các quy hoạch để phát triển; có giải pháp để hạn chế những bất cập trong quá trình đô thị hóa của huyện.

- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền; nâng cao kỷ luật, siết chặt kỷ cương, đảm bảo hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước, trong công tác chỉ đạo điều hành từ huyện đến cơ sở đối với công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch, công tác quản lý trật tự đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

2. Mục tiêu

- Nâng cao chất lượng quản lý đáp ứng yêu cầu phát triển trong tình hình mới, trọng tâm là củng cố tổ chức bộ máy, chấn chỉnh trật tự, kỷ cương pháp luật, lề lối làm việc; trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cán bộ, người phụ trách trực tiếp trong công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

- Tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, giám sát chặt chẽ công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị, trật tự xây dựng, đảm bảo kỷ cương, văn minh đô thị.

- Chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại trong công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch, quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện trong thời gian qua, tiến tới xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm cũ; ngăn chặn kịp thời, không để phát sinh các vi phạm mới.

III. CÁC NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM

1. Tập trung chỉ đạo thực hiện việc lập, hoàn chỉnh, đồng bộ các loại quy hoạch; hoàn thành quy hoạch vùng huyện đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; quá trình điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch xây dựng vùng huyện Mê Linh, tập trung nghiên cứu định hướng quy hoạch đất phát triển đô thị chiếm tỷ lệ khoảng 70% tổng diện tích đất tự nhiên để phát triển Huyện sớm trở thành Thành phố trực thuộc Thủ đô.

Hoàn thành quy hoạch, tổ chức tốt công tác quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng nhằm hoàn thiện đồng bộ hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật của huyện, các xã, thị trấn, các thôn, tổ dân phố theo hướng hiện đại, bền vững, định hướng xây dựng huyện Mê Linh thành Thành phố trong tương lai gần.

2. Nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cán bộ, người phụ trách trực tiếp trong công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện. Thực hiện nghiêm công tác quản lý quy hoạch, quản lý đô thị, trật tự xây dựng đúng chức trách, thẩm quyền được giao và đúng quy định. Chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, tiến tới xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm theo quy định pháp luật.

3. Tăng cường phối hợp đồng bộ, chặt chẽ, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước giữa các phòng, ban, cơ quan, đơn vị chuyên ngành trong lĩnh vực quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng; ngăn chặn, phòng ngừa vi phạm trong hoạt động xây dựng. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc tuân thủ về trật tự xây dựng của các chủ thể tham gia hoạt động đầu tư xây dựng; đảm bảo nguyên tắc tất cả các công trình xây dựng phải được Đội quản lý trật tự xây dựng huyện và các xã, thị trấn kiểm tra, giám sát ngay từ khi khởi công đến khi hoàn thành; các vi phạm trật tự xây dựng phải được xử lý nghiêm minh, kịp thời và triệt để; tuyệt đối không để phát sinh các vụ việc vi phạm phức tạp.

IV. NHỮNG GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Về công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch

1.1. Củng cố tổ chức bộ máy, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ quản lý quy hoạch, kiến trúc của cấp huyện, xác định rõ người, rõ việc, rõ quy trình, tiến độ, rõ trách nhiệm, rõ hiệu quả của từng cấp, từng ngành, từng cá nhân, người đứng đầu trong giải quyết công việc.

Tiếp tục rà soát, cải cách thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian giải quyết từ khâu thẩm định, trình duyệt các đồ án quy hoạch đảm bảo đồng bộ và tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật, đảm bảo sự kiểm tra, giám sát của cơ quan chuyên môn, sự phối hợp chặt chẽ giữa các sở, ngành với huyện và UBND các xã, thị trấn thuộc huyện.

Tăng cường sự tham gia của cộng đồng dân cư trong quá trình lập quy hoạch, đảm bảo sản phẩm quy hoạch có tính khả thi, gắn với thực tiễn và mục tiêu thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, xây dựng theo quy hoạch đồng bộ, hiện đại, không ngừng nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho nhân dân.

1.2. Khẩn trương hoàn thiện việc lập, thẩm định và trình phê duyệt quy hoạch vùng huyện, triển khai có hiệu quả các đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 sau phân khu theo Luật Quy hoạch, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng; tiếp tục rà soát các

đồ án quy hoạch đã được duyệt, tổ chức điều chỉnh theo quy định của pháp luật; triển khai lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 sau quy hoạch phân khu, quy hoạch chỉnh trang làng xóm gắn với quy hoạch phát triển đô thị làm cơ sở triển khai các dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị ngay từ năm 2023.

1.3. Tổ chức thực hiện công tác cắm mốc giới các phân khu đô thị trên địa bàn huyện Mê Linh, cắm mốc chỉ giới đường đỏ các tuyến đường trục chính của huyện làm cơ sở quản lý, thực hiện theo quy hoạch.

1.4. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát các công trình xây dựng của các tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư các dự án theo đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt; thực hiện nghiêm theo quy định của pháp luật về phê duyệt quy chế quản lý quy hoạch và kiến trúc đô thị, quy chế quản lý quy hoạch các đồ án quy hoạch chi tiết. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật.

1.5. Triển khai công tác lập đồ án quy hoạch vùng huyện Mê Linh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đảm bảo chất lượng, đúng định hướng phát triển của Thủ đô và huyện gắn với tiêu chí đô thị: bố trí trên 70% quỹ đất phát triển đô thị theo định hướng huyện Mê Linh phát triển thành Thành phố trực thuộc Thủ đô theo tinh thần của Nghị quyết 15-NQ/TW ngày 05/5/2022 của Bộ Chính trị. Tập trung đầu tư hạ tầng khung để khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai, trọng tâm là phát triển đồng bộ đô thị hai bên tuyến đường Vành đai 4 và đường Vành đai 3,5.

1.6. Thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, vệ sinh môi trường. Tập trung phối hợp với các sở, ngành Thành phố rà soát tổng thể các quy hoạch của huyện, đẩy nhanh tiến độ thực hiện rà soát, điều chỉnh quy hoạch các dự án đô thị, tháo gỡ vướng mắc cho các dự án sớm đi vào hoạt động, mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội cho huyện. Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, yêu cầu các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất triển khai thực hiện dự án theo đúng cam kết và đúng phương án đã được duyệt, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, thu hồi đối với các dự án cố tình chây ì, không triển khai thực hiện.

2. Về công tác quản lý đô thị

2.1. Tiếp tục rà soát, củng cố tổ chức bộ máy; tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành theo phương châm “*rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ quy trình và rõ hiệu quả*”; làm cơ sở để tổ chức quản lý.

2.2. Siết chặt kỷ cương, kỷ luật và nâng cao chất lượng quản lý đô thị, thực hiện nghiêm các quy định về trật tự, văn minh đô thị, quản lý chặt chẽ vỉa hè, lòng đường, hạ tầng kỹ thuật đô thị, quy hoạch kiến trúc cảnh quan tại các dự án xây dựng và phát triển đô thị.

2.3. Chú trọng đầu tư, cải tạo nâng cấp hệ thống cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn đô thị, đặc biệt là hệ thống thoát nước trong khu dân cư, nhất là những vị trí thường xuyên ngập, úng cục bộ khi có mưa lớn. Có kế hoạch hạ ngầm, chỉnh trang đường dây cáp điện, cáp viễn thông; xây dựng lộ trình, có kế hoạch cụ thể đầu tư xây dựng các công viên công cộng, khu văn hóa, thể dục thể thao, vườn hoa, cây xanh theo quy hoạch đã được phê duyệt; khuyến khích, thu hút đầu tư xây dựng các bãi đỗ xe tập trung theo quy hoạch, đầu tư hạ tầng phục vụ sản xuất, kinh doanh thương mại trên địa bàn. Phấn đấu đến năm 2025 mỗi thôn, tổ dân phố đạt 6 có: (1) nhà văn hóa, (2) sân bóng đá, (3) công viên cây xanh mini sinh hoạt vui chơi ngoài trời, (4) bãi tập kết rác thải đảm bảo vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị, (5) bãi đỗ xe tĩnh, (6) nếp sống văn minh đô thị; phấn đấu mỗi thôn, tổ dân phố 3 không: (1) Không vi phạm trật tự xây dựng, lấn chiếm đất đai (2) không ô nhiễm môi trường, (3) không có tệ nạn xã hội.

2.4. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục đối với cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân; tăng cường cơ chế tự quản cộng đồng trong quản lý đô thị; tiếp tục triển khai thực hiện tốt 02 Bộ quy tắc ứng xử nơi công cộng nhằm nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về thái độ, hành vi ứng xử, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh, góp phần giữ gìn, phát huy truyền thống văn hóa tốt đẹp của Thủ đô nghìn năm văn hiến.

2.5. Trên cơ sở quy hoạch, khuyến khích các địa phương xây dựng các tuyến đường, tuyến phố kiểu mẫu theo hướng phát triển đô thị xanh, đô thị văn minh, mang điểm nhấn, đặc trưng văn hóa riêng của từng địa phương và của huyện.

3. Đối với công tác quản lý trật tự xây dựng

3.1. Các cấp, các ngành, đặc biệt là UBND các xã, thị trấn cần chấn chỉnh kỷ luật, kỷ cương trong quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; kiên quyết xử lý nghiêm trách nhiệm nếu để xảy ra vi phạm trong quản lý trật tự xây dựng.

3.2. Tổ chức rà soát, đánh giá và đề xuất các giải pháp hiệu quả, phù hợp để sắp xếp lại bộ máy các cơ quan, bộ phận chuyên môn làm công tác quản lý trật tự xây dựng của huyện và các xã, thị trấn.

3.3. Nâng cao chất lượng đội ngũ, năng lực chuyên môn, năng lực quản lý hành chính trong cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đáp ứng yêu cầu của quá trình đô thị hóa; tăng cường tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ chuyên môn đối với các cán bộ quản lý trật tự xây dựng ở cơ sở; kịp thời siết chặt, khắc phục những hạn chế, yếu kém trong các cơ quan, tổ chức làm công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng; tiếp tục rà soát, thống kê các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trong các giai đoạn trước để từng bước xử lý theo quy định.

3.4. Thường xuyên phối hợp chặt chẽ giữa các cấp, các ngành trong công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm. Đồng thời có chế tài gắn trực tiếp trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền cơ sở trong việc xử lý tồn tại cũ và phát sinh mới đối với các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng, đặc biệt trong những trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, xây dựng công trình trái phép trên đất công, đất nông nghiệp, xây dựng không phép, trái phép, sai quy hoạch, vi phạm hành lang bảo vệ công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình an ninh, quốc phòng. Tăng cường cơ chế tự quản, phát huy vai trò của Nhân dân trong quản lý, giám sát trật tự xây dựng.

3.5. Chủ động rà soát các quy định của Trung ương và Thành phố để đề xuất ban hành hoặc sửa đổi các quy định, chế tài xử phạt theo hướng chặt chẽ, nghiêm minh, tăng tính răn đe và tuân thủ các quy định pháp luật và vận dụng thực hiện đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật.

4. Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý kịp thời, nghiêm minh, triệt để các tổ chức, cá nhân vi phạm trong công tác tổ chức lập, triển khai xây dựng theo quy hoạch, vi phạm trật tự xây dựng. Huy động sự vào cuộc đồng bộ của hệ thống chính trị, UB MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội huyện và nhân dân tham gia giám sát việc thực hiện ở địa phương, đơn vị.

- Hàng tuần, các cơ quan, phòng, ban, đơn vị chuyên môn thuộc huyện; các đảng ủy, UBND xã, thị trấn căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm kiểm tra, rà soát về công tác thực hiện quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn; kịp thời chỉ đạo xử lý các vi phạm phát sinh.

- Các tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị, cán bộ, đảng viên, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Huyện ủy và trước pháp luật về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng. Trường hợp để xảy ra vi phạm do thiếu kiểm tra, giám sát, buông lỏng quản lý, thì xem xét đình chỉ công tác và xử lý trách nhiệm người đứng đầu cơ quan, đơn vị, cán bộ lãnh đạo, công chức chuyên môn các phòng, ban liên quan của huyện, bí thư đảng ủy, chủ tịch UBND, phó chủ tịch UBND xã, thị trấn (phụ trách lĩnh vực liên quan) và công chức trực tiếp tham mưu tại các xã, thị trấn để xảy ra vi phạm.

5. Công tác sơ kết, tổng kết, đánh giá thực hiện Nghị quyết

- Hàng tuần, các phòng, ban, đơn vị chuyên môn thuộc huyện tổ chức kiểm tra, rà soát các địa bàn thường xuyên xảy ra vi phạm; các đảng ủy, UBND xã, thị trấn có trách nhiệm kiểm tra, chỉ đạo xử lý kịp thời các vi phạm phát sinh về trật tự xây dựng.

- Hằng năm, các cấp ủy, cơ quan, đơn vị đánh giá, sơ kết, tổng kết và khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích trong triển khai thực hiện Nghị quyết, chú trọng khen thưởng đột xuất; đồng thời nghiêm túc kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan đối với những tồn tại, khuyết điểm trong triển khai thực hiện Nghị quyết.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Thường vụ Huyện ủy

Chỉ đạo các cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội huyện nghiên cứu, quán triệt tuyên truyền Nghị quyết đến cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và nhân dân trong huyện.

Hằng năm, chỉ đạo kiểm tra việc thực hiện, tổ chức thực hiện Nghị quyết ở các tổ chức Đảng trực thuộc, các cấp, các ngành, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện; định kỳ tổ chức sơ kết đánh giá kết quả, rút kinh nghiệm trong công tác chỉ đạo thực hiện.

2. Thường trực HĐND huyện: Cụ thể hóa các nội dung Nghị quyết vào Nghị quyết phát triển kinh tế - xã hội hằng năm và từng giai đoạn và các nghị quyết chuyên đề của HĐND huyện; tăng cường công tác giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng; thực hiện tốt tiếp xúc cử tri, phối hợp chặt chẽ với các cấp chính quyền tham gia giải quyết hiệu quả khiếu nại, tố cáo của công dân trong lĩnh vực quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị, trật tự xây dựng.

3. UBND huyện

Xây dựng chương trình, kế hoạch để thực hiện Nghị quyết. Chỉ đạo các phòng, ban, ngành tham mưu, đề xuất các giải pháp để giải quyết cơ bản những tồn tại, vướng mắc trong công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

Tăng cường chỉ đạo, phát huy hiệu quả và nâng cao chất lượng hoạt động của Tổ kiểm tra liên ngành phản ứng nhanh xử lý vi phạm trật tự an toàn giao thông - trật tự xây dựng - quản lý đất đai - vệ sinh môi trường trên địa bàn huyện.

Xây dựng chế tài xử lý nghiêm trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan chuyên môn, người trực tiếp quản lý, cán bộ, công chức thực hiện công vụ để xảy ra vi phạm trên địa bàn trong lĩnh vực được phân công.

Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, đánh giá việc thực hiện; hằng năm tổ chức sơ kết, đánh giá việc thực hiện Nghị quyết, định kỳ báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Huyện ủy kết quả thực hiện.

4. Các ban Đảng, Văn phòng Huyện ủy

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy tổ chức quán triệt, triển khai các nội dung Nghị quyết tới các cấp ủy, chính quyền, cơ quan, đơn vị thuộc huyện; theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết. Tiếp tục duy trì và phát huy hiệu quả đường dây nóng tiếp nhận thông tin phản ánh, kiến nghị tình trạng vi phạm pháp luật về quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

Ban Tuyên giáo Huyện ủy tham mưu tổ chức nghiên cứu, quán triệt, học tập Nghị quyết đến cán bộ chủ chốt, tổ chức đảng, đảng viên.

UBKT Huyện ủy tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết ở các cấp ủy, cơ quan, đơn vị và thực hiện nhiệm vụ kiểm tra theo quy định Điều lệ Đảng.

Văn phòng Huyện ủy chủ trì, phối hợp với các ban Đảng, Văn phòng Huyện ủy theo dõi, đôn đốc việc thực hiện; định kỳ tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy sơ kết, đánh giá việc thực hiện Nghị quyết.

5. Ủy ban MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội huyện

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, tạo sự đồng thuận của cán bộ, đảng viên, nhân dân trong thực hiện Nghị quyết; vận động nhân dân đồng thuận, chấp hành nghiêm quy định của Nhà nước và Thành phố về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng.

Phát huy vai trò giám sát của Ủy ban MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội huyện trong việc thực hiện chính sách, pháp luật về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng. Tổng hợp tình hình thực tiễn và các ý kiến phản ánh của nhân dân, đề xuất Ban Thường vụ Huyện ủy chỉ đạo giải quyết kịp thời trong quá trình thực hiện Nghị quyết.

6. Các chi, đảng ủy trực thuộc Huyện ủy

6.1. Các chi, đảng ủy trực thuộc Huyện ủy căn cứ Nghị quyết của Ban Thường vụ Huyện ủy xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện Nghị quyết phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương, đơn vị. Mỗi cấp ủy phải coi đây là một trong những nhiệm vụ chính trị quan trọng, thường xuyên của cấp ủy, là tiêu chí để xem xét, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ trong lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy. Định kỳ sơ kết, đánh giá, báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy kết quả thực hiện tại địa phương, đơn vị.


6.2. Các đảng ủy xã, thị trấn căn cứ Nghị quyết của Ban Thường vụ Huyện ủy, tập trung lãnh, chỉ đạo thực hiện tại địa phương; chỉ đạo siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn.

Đồng chí bí thư Đảng ủy, chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước Thường trực Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng tại địa phương; phân công cán bộ, công chức thường xuyên xuống thôn, tổ dân phố để kiểm tra, chấn chỉnh, xử lý kịp thời vi phạm, định kỳ hằng tháng giao ban kiểm điểm kết quả thực hiện.


Địa phương nào buông lỏng quản lý, để xảy ra vi phạm pháp luật về quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng mà không kịp thời xử lý theo thẩm quyền thì tùy mức độ, sẽ xem xét đình chỉ công tác người đứng đầu (bí thư đảng ủy, chủ tịch UBND, phó chủ tịch phụ trách lĩnh vực), cán bộ, công chức trực tiếp tham mưu và xem xét kiểm điểm, xử lý trách nhiệm theo quy định.

6.3. Căn cứ Nghị quyết này, các cấp ủy đảng từ huyện đến cơ sở có trách nhiệm triển khai có hiệu quả, định kỳ báo cáo 06 tháng, báo cáo năm với Ban Thường vụ Huyện ủy về kết quả tổ chức thực hiện.

7. Các đồng chí Thường vụ Huyện ủy phụ trách cụm, Huyện ủy viên phụ trách xã, thị trấn: chỉ đạo kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Nghị quyết tại địa bàn phụ trách; tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy chỉ đạo, giải quyết những vụ việc phức tạp liên quan đến công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng thuộc địa bàn được giao phụ trách.

Nghị quyết này được phổ biến đến chi bộ 

Nơi nhận:

- | | |
|---|-------------------|
| - TT Thành ủy, | } (để báo cáo), |
| - UBND Thành phố | |
| - Sở TNMT, XD, QHKT | |
| - BTV Huyện ủy (để chỉ đạo), | } (để thực hiện), |
| - TT HĐND, UBND huyện, | |
| - Các ban, phòng, ngành,
UB MTTQ, các TC CT-XH huyện, | |
| - Các chi, đảng ủy trực thuộc | |
| - Các đ/c HUV | |
| - CPVP + TH, | |
| - Lưu VPHU.  | |

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ



Nguyễn Thanh Liêm