

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI THỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 145/KH-UBND

Đại Thịnh, ngày 19 tháng 9 năm 2023

KẾ HOẠCH

**Tổng kiểm tra việc chấp hành pháp luật đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ
(thường gọi là chung cư mini), cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ
trên toàn địa bàn xã Đại Thịnh**

Thực hiện Kế hoạch 295/KH-UBND ngày 18/9/2023 của UBND huyện Mê Linh về tổng kiểm tra việc chấp hành pháp luật đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ (thường gọi là chung cư mini), cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ trên địa bàn huyện Mê Linh. UBND xã Đại Thịnh ban hành kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Triển khai thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, hiệu quả chỉ đạo của Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố về công tác PCCC và CNCH, trọng tâm là: Chỉ thị số 47-CT/TW của Ban Bí Thư Trung ương Đảng và Kết luận số 02-KL/TW của Ban Bí thư Trung ương Đảng, Nghị quyết số 99/2019/QH14 của Quốc hội; Quyết định số 630/QĐ-TTg, Quyết định số 1492/QĐ-TTg, Chỉ thị số 01/CT-TTg, Công điện số 796/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ; Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 24/8/2023 về tăng cường công tác PCCC trong quản lý và sử dụng điện trên địa bàn Thành phố; Công điện số 02/CĐ-UBND ngày 13/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội về việc tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ; Kế hoạch 234/KH-UBND ngày 15/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về tổng kiểm tra việc chấp hành pháp luật đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ (thường gọi là chung cư mini), cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ trên địa bàn thành phố; Kế hoạch 316/KH-CAHN-PC07 ngày 15/9/2023 của Công an TP Hà Nội về tổng kiểm tra việc chấp hành pháp luật đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ (thường gọi là chung cư mini), cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ trên địa bàn thành phố; Kế hoạch 295/KH-UBND ngày 18/9/2023 của UBND huyện Mê Linh về tổng kiểm tra việc chấp hành pháp luật đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ (thường gọi là chung cư mini), cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ trên địa bàn huyện Mê Linh.

2. Nâng cao vai trò trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng, chính quyền, các ngành chức năng; ý thức, nhận thức, trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình và người dân trong thực hiện công tác PCCC và CNCH.

3. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền truyền, phổ biến kiến thức pháp luật về PCCC và CNCH, kỹ năng thoát nạn đối với người dân đang sinh sống, làm việc tại các khu nhà ở nhiều căn hộ, nhà cho thuê để ở trên địa bàn xã; nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về PCCC và CNCH.

4. Tổng kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, quy hoạch, đầu tư, xây dựng, an toàn điện, an toàn về PCCC và CNCH đối với **100% chung cư mini, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ** trên địa bàn quản lý; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định của pháp luật.

5. Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm phải được triển khai **quyết liệt, toàn diện, công khai, minh bạch**, bảo đảm khách quan và tuân thủ theo quy định của pháp luật trên nguyên tắc **“không có vùng cấm, không có ngoại lệ”**. Quá trình kiểm tra phải đảm bảo hạn chế đến mức thấp nhất ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân.

6. Coi trọng **vai trò kiểm tra, giám sát của nhân dân, các cơ quan thông tấn, báo chí** đối với việc chấp hành pháp luật của chủ cơ sở, chủ hộ gia đình và người dân và công tác kiểm tra, xử lý của các cơ quan chức năng.

7. Kiên quyết áp dụng các biện pháp xử phạt vi phạm hành chính, biện pháp khắc phục hậu quả theo đúng thẩm quyền, quy định; chuyển hồ sơ sang cơ quan chức năng để điều tra, xử lý nếu có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự.

II. ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN TỔNG KIỂM TRA

1. Đối tượng:

(1) Nhà ở nhiều căn hộ (sau đây viết tắt là *Chung cư mini*).

(2) Cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ.

2. Thời gian: Từ ngày 19/9/2023 đến trước ngày 30/10/2023.

2.1 Tổ chức rà soát đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ (thường gọi là *chung cư mini*), cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ trên địa bàn, thuộc phạm vi quản lý báo cáo về UBND huyện (qua Công an huyện) trước ngày 23/9/2023 (có biểu mẫu kèm theo Kế hoạch).

2.2 Tổ chức thành lập đoàn kiểm tra liên ngành do Công an xã là cơ quan thường trực; chỉ đạo các đơn vị chức năng (Công chức địa chính xây dựng xã, thị trấn; Công chức văn hóa thông tin, Cán bộ điện lực...) thực hiện nghiêm túc, hiệu quả đợt tổng kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng, an toàn điện, công tác PCCC&CNCH đối với 100% nhà ở nhiều căn hộ (*chung cư mini*), cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ dưới 03 tầng và có tổng khối tích dưới 1000m³ trên địa bàn, hoàn thành đúng thời gian, tiến độ đề ra.

3. Hình thức thức kiểm tra:

Thành lập đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra 100% nhà ở nhiều căn hộ (thường gọi là *Chung cư mini*), cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ trên địa bàn xã quy mô dưới 03 tầng và có tổng khối tích dưới 1000 m³.

III. NỘI DUNG KIỂM TRA

1. Kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng.
2. Kiểm tra các nội dung liên quan đến an toàn điện.
3. Kiểm tra các nội dung liên quan đến công tác PCCC và CNCH.

- Kiểm tra việc thực hiện trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình theo quy định Luật PCCC, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật PCCC, Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020, Nghị định 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ.

- Kiểm tra, hướng dẫn về điều kiện về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với cơ sở theo quy định tại Điều 5 và Điều 7 Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy.

- Kiểm tra, hướng dẫn, khuyến cáo người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình bổ sung biện pháp, giải pháp đảm bảo an toàn về PCCC và CNCH trong đó tập trung vào các nội dung sau:

+ Đảm bảo các yêu cầu về ngăn cháy lan theo chiều ngang, chiều dọc công trình như đóng kín buồng thang bộ, ngăn cháy các khu vực có công năng khác nhau...

+ Lối thoát nạn, lối thoát khẩn cấp: Thường xuyên duy trì đường, lối thoát nạn đảm bảo thông thoáng, tạo lối thoát nạn thứ 2 qua ban công, logia, lối thoát nạn khẩn cấp lên mái, lối thoát sang nhà bên cạnh, bổ sung thang dây thoát nạn trên mái để phục vụ thoát nạn....

+ Đảm bảo an toàn PCCC của hệ thống, thiết bị điện, quản lý sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt, chất dễ cháy, nổ, thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt, sạc điện xe máy điện, xe đạp điện, thắp hương thờ cúng...

+ Bố trí, sắp xếp vật dụng, phương tiện (*ô tô, xe máy...*), hàng hóa kinh doanh trong nhà đảm bảo gọn gàng, không cản trở lối thoát nạn, không gây cháy lan sang khu vực khác khi có sự cố.

+ Tổ chức lực lượng PCCC tại chỗ trực để kịp thời phát hiện, xử lý các sự cố ngay từ khi mới phát sinh: Tổ chức tuyên truyền, huấn luyện các kiến thức, kỹ năng PCCC, kỹ năng thoát nạn, sử dụng thành thạo các phương tiện PCCC tại chỗ cho lực lượng thường trực, các hộ gia đình sinh sống tại công trình.

+ Hướng dẫn trang bị hệ thống, thiết bị báo cháy tự động, hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, bình chữa cháy xách tay, dụng cụ phá dỡ thô sơ... phù hợp với quy mô tòa nhà; khuyến cáo các hộ gia đình tự trang bị các trang thiết bị phục vụ cứu nạn, cứu hộ, thoát nạn như thang dây hạ chậm, mặt nạ phòng độc, đèn pin, dụng cụ phá dỡ thông thường...

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Giao Công an xã

- Là cơ quan Thường trực, tham mưu UBND xã hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị triển khai thực hiện Kế hoạch đảm bảo đúng mục tiêu, yêu cầu và tiến độ đề ra.

- Tham mưu Đảng ủy xã hành Nghị quyết để lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, giám sát công tác PCCC trên địa bàn trong đó trọng tâm là đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ (*chung cư mini*), cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ, Nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao.

- Chỉ đạo tổ chức tổng kiểm tra các điều kiện về PCCC và CNCH đối với 100% cơ sở nhà có nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ do UBND xã quản lý.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về PCCC và CNCH với nhiều biện pháp, giải pháp cụ thể, thiết thực.

- Phối hợp với Văn phòng UBND xã cập nhật, theo dõi tình hình, tiến độ, kết quả kiểm tra, xử lý và việc chấp hành pháp luật của chủ cơ sở, chủ hộ gia đình; trên cơ sở đó công khai trên Cổng Thông tin điện tử Thành phố, huyện, Cổng thông tin điện tử Công an Thành phố, Cổng thông tin điện tử các huyện và niêm yết tại trụ sở UBND xã.

- Chủ trì, phối hợp cùng Văn phòng UBND xã tham mưu Chủ tịch UBND xã thành lập Đoàn kiểm tra kiểm tra việc tổ chức thực hiện kế hoạch này tại các thôn.

- Tiếp tục rà soát đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ (*thường gọi là chung cư mini*), cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ trên địa bàn, thuộc phạm vi quản lý (thuộc Phụ lục IV, Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020).

- Tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn kiến thức, kỹ năng về PCCC và CNCH cho nhân dân vào các khung giờ vàng trên các kênh truyền hình của địa phương, các phương tiện phát thanh tại các khu dân cư, trên zalo, face book... Trực tiếp tuyên truyền, tập huấn, hướng dẫn xây dựng và tổ chức thực tập phương án chữa cháy, thoát nạn cho 100% hộ gia đình, người làm việc, sinh sống tại các nhà ở nhiều căn hộ (*chung cư mini*), cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ trên địa bàn (**hoàn thành trước 31/12/2023**). Nội dung tuyên truyền phải thiết thực, dễ hiểu, dễ thực hiện, tập trung khuyến cáo các nguy cơ cháy,

nổ, biện pháp phòng ngừa, hướng dẫn kiến thức, kỹ năng thoát nạn, xử lý khi xảy ra cháy, nổ.

- Tổng hợp kết quả, tham mưu UBND huyện, Công an huyện Mê Linh báo cáo UBND thành phố, Công an thành phố theo quy định.

2. Giao bộ phận địa chính, xây dựng xã.

- Phối hợp, hướng dẫn tổ chức kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong lĩnh vực xây dựng.

- Hướng dẫn, đôn đốc các thôn rà soát, phân loại, đánh giá việc chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng đối với các loại hình cơ sở nêu trên; xử lý, đề xuất rút giấy phép xây dựng, cưỡng chế phá dỡ công trình, hạng mục công trình xây dựng trái phép, không đúng giấy phép,... theo thẩm quyền.

- Chủ trì báo cáo đánh giá thực trạng của các nhà ở nhiều căn hộ (*thường gọi là Chung cư mini*), cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ trên địa bàn xã;

- Hướng dẫn, phối hợp cán bộ Đội quản lý trật tự xây dựng đô thị, Công an xã, các lực lượng liên quan trong công tác thực hiện, xử lý chấp hành quy định xây dựng của các nhà ở nhiều căn hộ (*thường gọi là Chung cư mini*), cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ trên địa bàn xã và các vi phạm về trật tự xây dựng khác.

- Chủ trì, phối hợp rà soát hiện trạng đường giao thông đảm bảo cho xe chữa cháy và CNCH hoạt động trong các khu dân cư đối với các tuyến đường thuộc thẩm quyền quản lý.

- Thống kê các khu vực có diện tích, không gian công cộng, giao thông đang bị lấn chiếm trái phép, ảnh hưởng đến công tác PCCC và CNCH;

- Phối hợp với các Phòng, ban chức năng, UBND huyện và các đơn vị liên quan kiểm tra, đề xuất xử lý các vi phạm theo thẩm quyền, các nội dung xử lý vượt thẩm quyền, báo cáo UBND huyện để có ý kiến chỉ đạo.

- Đề xuất xử lý các tổ chức, cá nhân vi phạm, buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu.

Chủ trì kiểm tra, thống kê danh sách các nhà ở nhiều căn hộ (*thường gọi là Chung cư mini*) và cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ xây dựng và đưa vào hoạt động không đúng mục đích sử dụng đất, chưa được cấp phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, đề xuất Chủ tịch UBND xã các giải pháp, biện pháp khắc phục, xử lý vi phạm theo thẩm quyền.

3. Bộ phận Văn hóa, Đài truyền thanh xã

- Phối hợp với công an xã tăng cường công tác tuyên truyền, đăng tải công khai chỉ tiêu, tiến độ và kết quả thực hiện của Kế hoạch trên Cổng Thông

tin điện tử của xã, phương tiện truyền thông đại chúng để người dân trên địa bàn biết, hưởng ứng.

- Phối hợp, hướng dẫn tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn kiến thức, kỹ năng về PCCC và CNCH cho nhân dân vào các khung giờ vàng trên các phương tiện thông tin đại chúng, trên zalo, facebook...

4. Giao Văn phòng UBND xã

- Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các nhiệm vụ được giao tại Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 24/8/2023 về tăng cường công tác PCCC trong quản lý và sử dụng điện trên địa bàn, nhất là trong đợt tổng kiểm tra rà soát đối với các Chung cư mini và cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ nhằm kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm quy định về bảo vệ an toàn lưới điện cao áp, vi phạm quy định về an toàn điện theo thẩm quyền.

- Phối hợp với cán bộ Điện lực tổ chức kiểm tra, rà soát sử dụng điện, an toàn trong sử dụng điện của các công trình nhà ở nhiều căn hộ (*thường gọi là Chung cư mini*) và cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ thuộc phạm vi quản lý.

- Phối hợp với cán bộ Điện lực kiên quyết xử lý vi phạm đối với các trường hợp không đủ các điều kiện sử dụng điện không an toàn, sử dụng điện sai mục đích...; ngừng, giảm mức cung cấp điện đối với các trường hợp ký hợp đồng mua bán điện không đủ các điều kiện, sử dụng điện không an toàn, sử dụng điện sai mục đích...

- Phối hợp các bộ phận liên quan tăng cường công tác tuyên truyền về an toàn PCCC, an toàn trong sử dụng điện, nhất là đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ (*thường gọi là Chung cư mini*) và cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ thuộc phạm vi quản lý.

- Chủ trì phối hợp với Công an xã căn cứ báo cáo kết quả tổ chức thực hiện của các lực lượng báo cáo với Chủ tịch UBND huyện đề xuất các hình thức khen thưởng đối với các tập thể, cá nhân hoàn thành tốt nhiệm vụ và đề xuất hình thức xử lý đối với các tập thể, cá nhân không hoàn thành nhiệm vụ.

- Phối hợp Công an xã theo dõi, đôn đốc báo cáo với Lãnh đạo UBND huyện về tình hình, kết quả thực hiện của các đơn vị liên quan.

5. Đội dân phòng các thôn

5.1 Tổ chức rà soát đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ (*thường gọi là chung cư mini*), cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ trên địa bàn, thuộc phạm vi quản lý báo cáo về UBND xã (*qua Công an xã*) trước ngày 22/9/2023 (*có biểu mẫu kèm theo Kế hoạch*).

5.2 Tham gia đoàn kiểm tra liên ngành do Công an xã là cơ quan thường trực; thực hiện nghiêm túc, hiệu quả đợt tổng kiểm tra việc chấp hành pháp luật

về đất đai, quy hoạch, xây dựng, an toàn điện, công tác PCCC&CNCH đối với 100% nhà ở nhiều căn hộ (*chung cư mini*), cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ dưới 03 tầng và có tổng khối tích dưới 1000m³ trên địa bàn, hoàn thành đúng thời gian, tiến độ đề ra.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ nội dung kế hoạch này các đơn vị được phân công nhiệm vụ tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, đảm bảo đúng tiến độ, thời gian đề ra.

2. Giao Công an xã chủ trì, phối hợp Văn phòng UBND xã theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và tổng hợp kết quả việc thực hiện Kế hoạch này và báo cáo UBND huyện theo quy định. Quá trình thực hiện Kế hoạch có khó khăn vướng mắc, các đơn vị báo cáo về UBND xã (*qua Công an xã*) để được hướng dẫn kịp thời./.

Nơi nhận:

- UBND Huyện;
- Công an Huyện;
- Thường trực đảng ủy, HĐND xã;
(Để báo cáo)
- Các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Các ban, ngành, đoàn thể liên quan;
(để thực hiện)
- Lưu: CAX.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đa Bầy

