

Số: /QĐ-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Lê Văn Hòa tại thôn Văn Quán 2, xã Văn Khê để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường Tiền Phong – Tự Lập, huyện Mê Linh (đoạn qua xã Văn Khê)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 423/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mê Linh;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 3017/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 về việc Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường nối từ đường Võ Văn Kiệt đến đường vành đai 4, tỷ lệ 1/500; số 4817/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Tiền Phong- Tự Lập, huyện Mê Linh (đoạn qua xã Văn Khê);

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân ngày 10/8/2024 của UBND huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định số 4014/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Tiền Phong- Tự Lập, huyện Mê Linh (đoạn qua xã Văn Khê và xã Tiền Phong);

Xét đề nghị của UBND xã Văn Khê tại Tờ trình số 109/TTr-UBND ngày 18/9/2024; Văn bản số 1098/TTr-UBND ngày 30/9/2024 của Ban quản lý dự án

đầu tư xây dựng huyện Mê Linh; của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 567/TTr-TNMT ngày 05/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 115,9m² đất nông nghiệp (trong đó, có 114m² đất nông nghiệp được giao và 1,9m² đất chênh lệch) của hộ ông (bà) Lê Văn Hòa, thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ 6 tại Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 1/500 do Công ty cổ phần Đo đạc và tư vấn đầu tư Tam Dương lập, được UBND huyện Mê Linh xác nhận ngày 29/7/2024;

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Tiên Phong-Tự Lập, huyện Mê Linh (*đoạn qua xã Văn Khê*).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Văn Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho người sử dụng đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; Trường hợp người sử dụng đất bị thu hồi có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Văn hóa - thông tin thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Mê Linh.

3. Ban QLDA đầu tư xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND xã Văn Khê có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi theo quyết định được duyệt; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (nếu có) chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh, Chủ tịch UBND xã Văn Khê, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ gia đình (cá nhân) có tên trên căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/hiện);
- Chủ tịch UBND Huyện (để b/cáo);
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.Ngọc.(10b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Hoài