

Số: /GPXD

Mê Linh, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

- Cấp cho ông, bà: Trần Duy Lưu, Trần Thị Phiên
- Địa chỉ thường trú: Xã Phúc An, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.
- Được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ
- Theo hồ sơ thiết kế xây dựng do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế HQA Việt Nam thiết kế;
- Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 225-1, tờ bản đồ số 45, diện tích sử dụng riêng 77,4m² đất ở đô thị tại Tổ dân phố số 7, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,4m so với cốt sân vườn;
 - Mật độ xây dựng: 86,56%; hệ số sử dụng đất: 2,27;
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng không nằm trong chỉ giới mở rộng đường giao thông;
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 67,0m²; tầng 2: 72,3m²; tầng 3: 36,4m²;
 - Tổng diện tích sàn: 175,7m²;
 - Chiều cao tầng 1: 3,3m; tầng 2: 3,07m; tầng 3: 3,07m; chấn mái: 0,75m
 - Chiều cao công trình: 10,59m; số tầng: 03 tầng;
 - Vấn đề bảo vệ môi trường và an toàn công trình: Chủ đầu tư thực hiện đúng theo quy định.
- Giấy tờ về QSD đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 889828 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/9/2019.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công trong 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- Ông, bà: Trần Duy Lưu, Trần Thị Phiên;
- Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC huyện;
- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao (để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử);
- Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị;
- UBND thị trấn Quang Minh;
- Lưu VT(Hiện).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Hoài

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

....., ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN