

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MÊ LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-VP
V/v niêm yết công khai Danh mục
thủ tục hành chính lĩnh vực đất
đai thuộc thẩm quyền giải quyết
của UBND huyện

Mê Linh, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao huyện.

Thực hiện Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội (có bản chụp Quyết định kèm theo), UBND huyện chỉ đạo như sau:

1. Công khai Danh mục 18 thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện được công bố tại Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội, bao gồm:

Thủ tục 1: *Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân.*

Thủ tục 2: *Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân.*

Thủ tục 3: *Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là cá nhân.*

Thủ tục 4: *Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân.*

Thủ tục 5: *Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân.*

Thủ tục 6: *Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân.*

Thủ tục 7: Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân.

Thủ tục 8: Giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại Điều 180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là cá nhân.

Thủ tục 9: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở.

Thủ tục 10: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất.

Thủ tục 11: Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

Thủ tục 12: Định chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót.

Thủ tục 13: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi.

Thủ tục 14: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông.

Thủ tục 15: Gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất mà người xin gia hạn sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư.

Thủ tục 16: Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư.

Thủ tục 17: Sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng là cá nhân.

Thủ tục 18: Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp huyện.

2. Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của Chủ tịch UBND Thành phố hết hiệu lực thi hành.

3. UBND huyện yêu cầu:

- Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao huyện thực hiện niêm yết, công khai Danh mục 18 thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện được công bố tại Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội trên Cổng thông tin điện tử của huyện. Thực hiện gỡ bỏ công khai Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của Chủ tịch UBND Thành phố hết hiệu lực thi hành.

- Văn phòng HĐND và UBND huyện thực hiện niêm yết công khai Danh mục 18 thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện được công bố tại Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính huyện. Thực hiện gỡ bỏ công khai Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của Chủ tịch UBND Thành phố hết hiệu lực thi hành.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ tham mưu UBND huyện hướng dẫn các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội theo thẩm quyền. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng và tham mưu UBND huyện văn bản công khai Quy trình giải quyết TTHC tại Quyết định trên để Bộ phận Một cửa huyện thực hiện; đồng thời rà soát các quy trình được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ cập nhật thay đổi vào quy trình giải quyết nội bộ theo tiêu chuẩn hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2015, trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

(Nội dung chi tiết Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội được công khai trên Cổng thông tin điện tử huyện; các đơn vị có trách nhiệm in, niêm yết và tổ chức thực hiện theo quy định).

UBND huyện yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để t/hiện);
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (để b/cáo);
- CVP;
- CPVP Lê Thanh Nam;
- Lưu: VT, VP.(Dung).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Hoài