

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN MÊ LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-VP

Mê Linh, ngày tháng năm 2024

V/v niêm yết công khai Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện;
- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Mê Linh;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội (*gửi bản chụp Quyết định kèm theo*), UBND huyện chỉ đạo như sau:

**1. Công khai 16** thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền UBND cấp huyện trên địa bàn thành phố Hà Nội được công bố tại Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

**Thủ tục số 01:** Thủ tục thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (đối với trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện).

**Thủ tục số 02:** Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp huyện.

**Thủ tục số 03:** Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư.

**Thủ tục số 04:** Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

**Thủ tục số 05:** Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân.

**Thủ tục số 06:** Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế.

**Thủ tục số 07:** Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp.

**Thủ tục số 08:** Thu hồi giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện.

**Thủ tục số 09:** Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu.

**Thủ tục số 10:** Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất.

**Thủ tục số 11:** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu.

**Thủ tục số 12:** Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm.

**Thủ tục số 13:** Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Thủ tục số 14:** Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “đôn điền đổi thửa” (đồng loạt).

**Thủ tục số 15:** Thủ tục thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất đối với trường hợp thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, thu hồi đất ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.

**Thủ tục số 16:** Thủ tục thu hồi đất ở trong khu vực bị ô nhiễm môi trường có nguy cơ đe dọa tính mạng con người; đất ở có nguy cơ sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.

2. Gỡ bỏ niêm yết công khai 16 thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai cấp huyện tại Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

3. UBND huyện yêu cầu:

- Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện thực hiện niêm yết, công khai 16 thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội thuộc thẩm quyền UBND cấp huyện được công bố tại Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của Chủ tịch UBND Thành phố; đồng thời thực hiện gỡ bỏ công khai với 16 thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai cấp huyện tại Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

- Văn phòng HĐND và UBND huyện thực hiện niêm yết công khai **16** thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội thuộc thẩm quyền UBND cấp huyện được công bố tại Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của Chủ tịch UBND Thành phố tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính huyện. Thực hiện gỡ bỏ công khai với 16 thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai cấp huyện tại Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ tham mưu UBND huyện hướng dẫn các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của Chủ tịch UBND Thành phố theo thẩm quyền. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng và tham mưu UBND huyện văn bản công khai Quy trình giải quyết thủ tục hành chính tại Quyết định trên để Bộ phận Một cửa huyện thực hiện; đồng thời rà soát các quy trình được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ cập nhật thay đổi vào quy trình giải quyết nội bộ theo tiêu chuẩn hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2015, trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Mê Linh hướng dẫn các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của Chủ tịch UBND Thành phố; thực hiện tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC theo đúng quy định của UBND thành phố Hà Nội; phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện Mê Linh giải quyết các TTHC theo đúng quy trình, quy định của pháp luật.

- UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm niêm yết, công khai, hướng dẫn các tổ chức, công dân thực hiện Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội theo thẩm quyền.

*(Nội dung chi tiết Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội được công khai trên Cổng thông tin điện tử của huyện; các đơn vị có trách nhiệm in, niêm yết và tổ chức thực hiện theo quy định).*

UBND huyện yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi (đề t/hiện);
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (đề b/cáo);
- CPVP;
- Lưu: VT, VP.H.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thanh Hoài**