

Số: /QĐ-UBND Mê Linh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Nhuận tại tổ dân phố số 5, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ số 76/2015/QH13 và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 về việc ban hành quy định các nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3420/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Mê Linh V/v phê duyệt dự án: Xây dựng Trường tiểu học Quang Minh, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mê Linh;

Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Mê Linh ngày 06/02/2024 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng Trường tiểu học Quang Minh, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh;

Căn cứ Biên bản thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đợt 2 ngày 22/3/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Mê Linh;

Theo đề nghị của UBND thị trấn Quang Minh tại Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 22/3/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 109/TTr-TNMT

ngày 29/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 363,3m² đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Nhuận, thửa đất số 28, thuộc tờ bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Thăng Long lập, được UBND huyện Mê Linh xác nhận ngày 03/01/2024.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Xây dựng Trường tiểu học Quang Minh, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Quang Minh có trách nhiệm giao Quyết định này cho người sử dụng đất; trường hợp người sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Quang Minh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Mê Linh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan để lập thủ tục bồi thường cho người sử dụng đất có đất bị thu hồi theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (nếu có) trước khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật; nhận tiền bồi thường, hỗ trợ sử dụng đất và bàn giao đất để thực hiện dự án trong thời gian quy định.

4. UBND thị trấn Quang Minh có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thu Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh để chỉnh lý theo quy định.

5. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Mê Linh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND thị trấn Quang Minh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) Nguyễn Thị Nhuận căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.Cảnh.(15b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Khương