

Số: /TB-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường nối đường 100 Trục trung tâm đô thị Mê Linh qua Bệnh viện Đa khoa huyện đến đường đê tả Sông Hồng, huyện Mê Linh thành phố Hà Nội (đoạn qua xã Thạch Đà)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Mê Linh số 5043/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500; số 5066/QĐ-UBND ngày 20/11/2021 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng tuyến đường nối đường 100 Trục trung tâm đô thị Mê Linh qua Bệnh viện Đa khoa huyện đến đường đê tả Sông Hồng, huyện Mê Linh;

Căn cứ Thông báo số 991/TB-UBND ngày 30/8/2022 của UBND huyện Mê Linh về việc thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư Xây dựng tuyến đường nối đường 100 Trục trung tâm đô thị Mê Linh qua Bệnh viện Đa khoa huyện đến đường đê tả Sông Hồng, huyện Mê Linh;

Căn cứ các Thông báo số: 2348/TB-UBND; số 2350/TB-UBND; số 2349/TB-UBND; số 2352/TB-UBND; số 2351/TB-UBND; số 2353/TB-UBND; số 2358/TB-UBND; số 2357/TB-UBND; số 2359/TB-UBND; số 2361/TB-UBND; số 2362/TB-UBND; số 2367/TB-UBND; số 2368/TB-UBND; số 2370/TB-UBND; 2371/TB-UBND và 2369/TB-UBND ngày 09/11/2022 của UBND huyện Mê Linh về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường nối đường 100 Trục trung tâm đô thị Mê Linh qua Bệnh viện Đa khoa huyện đến đường đê tả Sông Hồng, huyện Mê Linh.

Căn cứ quá trình kiểm tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và tiến độ thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối đường 100 Trục trung tâm đô thị Mê Linh qua Bệnh viện Đa khoa huyện đến đường đê tả Sông Hồng, huyện Mê Linh.

Xét đề nghị của UBND xã Thạch Đà tại tờ trình số 95/TTr-UBND ngày 24/6/2024, Tờ trình số 294/TTr-TNMT ngày 02/7/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

THÔNG BÁO:

Điều 1. Điều chỉnh các Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối đường 100 Trục trung tâm đô thị Mê Linh qua Bệnh viện Đa

khoa huyện đến đường đê tả Sông Hồng, huyện Mê Linh (đoạn qua xã Thạch Đà). Cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh Thông báo số 2348/TB-UBND ngày 09/11/2022 UBND huyện Mê Linh của hộ ông (bà) Đỗ Viết Tám. Cụ thể như sau:

TT	DT thu hồi (m ²)	Thửa đất số	TBĐ	Nội dung trước khi điều chỉnh	Nội dung sau khi điều chỉnh	Lý do điều chỉnh	Mục đích sử dụng đất
1	10,7	41	8	Hộ ông Đỗ Viết Tám	Các ông (bà) gồm: Phùng Thị Sáu; Đỗ Viết Tiến; Đỗ Thị Tuyên	ông Đỗ Viết Tám đã chết năm 2019	Đất ở, đất vườn

2. Điều chỉnh Thông báo số 2350/TB-UBND ngày 09/11/2022 UBND huyện Mê Linh của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Tâm (Mận). Cụ thể như sau:

TT	Diện tích thu hồi (m ²)	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Nội dung trước khi điều chỉnh	Nội dung sau khi điều chỉnh	Lý do điều chỉnh	Mục đích sử dụng đất
1	48,8	43	8	Hộ bà Nguyễn Thị Tâm (Mận)	Ông Lưu Văn Hà	Kê khai quy chủ nhằm chủ sử dụng đất	Đất vườn

3. Điều chỉnh Thông báo số 2349/TB-UBND; 2352/TB-UBND ngày 09/11/2022 UBND huyện Mê Linh của hộ ông Nguyễn Khắc Hải; Hộ ông Nguyễn Hữu Thiết Cụ thể như sau:

TT	Diện tích thu hồi (m ²)	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Nội dung trước khi điều chỉnh	Nội dung sau khi điều chỉnh	Lý do điều chỉnh	Mục đích sử dụng đất
1	11,2	42	8	Hộ ông Nguyễn Khắc Hải	Hộ bà Nguyễn Thị Lâm	Giấy CNQSD đất mang tên hộ bà Nguyễn Thị Lâm	Đất ở, đất vườn
2	35,2	49	8	Hộ ông Nguyễn Hữu Thiết			

4. Điều chỉnh Thông báo số 2351/TB-UBND ngày 09/11/2022 UBND huyện Mê Linh của hộ ông Lưu Văn Thiết (Sáng). Cụ thể như sau:

TT	Diện tích thu	Thửa đất	Tờ bản	Nội dung trước khi điều	Nội dung sau	Lý do điều	Mục đích sử dụng
----	---------------	----------	--------	-------------------------	--------------	------------	------------------

	hồi (m ²)	số	đồ	chỉnh	khi điều chỉnh	chỉnh	đất
1	24,5	48	8	Hộ ông Lưu Văn Thiết (Sáng)	Hộ ông Nguyễn Hữu Thiết	Nhằm họ tên	Đất ở, đất vườn

5. Điều chỉnh Thông báo số 2353/TB-UBND ngày 09/11/2022 UBND huyện Mê Linh của Hộ bà Nguyễn Thị Lâm. Cụ thể như sau:

TT	Diện tích thu hồi (m ²)	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Nội dung trước khi điều chỉnh	Nội dung sau khi điều chỉnh	Lý do điều chỉnh	Mục đích sử dụng đất
1	71,5	50	8	Hộ bà Nguyễn Thị Lâm	Hộ ông Nguyễn Hữu Sâm (Hội)	Chủ sử dụng đất đúng là ông Nguyễn Hữu Sâm (con bà Lâm Hội)	Đất ở, đất vườn

6. Điều chỉnh Thông báo số 2358/TB-UBND ngày 09/11/2022 UBND huyện Mê Linh của hộ ông Lưu Văn Tàn (Lưu Văn Tám). Cụ thể như sau:

TT	Diện tích thu hồi (m ²)	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Nội dung trước khi điều chỉnh	Nội dung sau khi điều chỉnh	Lý do điều chỉnh	Mục đích sử dụng đất
1	47,8	61	8	Hộ ông Lưu Văn Tàn (Lưu Văn Tám)	Ông Lưu Văn Tám	Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Lưu Văn Tám	Đất ở

7. Điều chỉnh Thông báo số 2357/TB-UBND ngày 09/11/2022 UBND huyện Mê Linh của hộ ông Lưu Văn Tàn (Lưu Văn Sơn). Cụ thể như sau:

TT	Diện tích thu hồi (m ²)	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Nội dung trước khi điều chỉnh	Nội dung sau khi điều chỉnh	Lý do điều chỉnh	Mục đích sử dụng đất
1	38,5	60	8	Hộ ông Lưu Văn Tàn (Lưu Văn Sơn)	Ông Lưu Văn Sơn (Lưu Văn Tấn)	Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Lưu Văn Sơn (Lưu Văn Tấn)	Đất ở

8. Điều chỉnh Thông báo số 2359/TB-UBND ngày 09/11/2022 UBND huyện Mê Linh của hộ ông Nguyễn Văn Quý. Cụ thể như sau:

TT	Diện tích thu hồi	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Nội dung trước khi điều chỉnh	Nội dung sau khi điều chỉnh	Lý do điều chỉnh	Mục đích sử dụng đất
----	-------------------	-------------	-----------	-------------------------------	-----------------------------	------------------	----------------------

	(m ²)						
1	54,0	64	8	Hộ ông Nguyễn Văn Quý	Ông Nguyễn Văn Hải	Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Nguyễn Văn Hải	Đất ở

9. Điều chỉnh Thông báo số 2361/TB-UBND; số 2362/TB-UBND ngày 09/11/2022 UBND huyện Mê Linh của hộ ông Nguyễn Kiến Trọng. Cụ thể như sau:

TT	Diện tích thu hồi (m ²)	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Nội dung trước khi điều chỉnh	Nội dung sau khi điều chỉnh	Lý do điều chỉnh	Mục đích sử dụng đất
1	54,2	68	8	Hộ ông Nguyễn Kiến Trọng	Các ông (bà) gồm: Nguyễn Thị Ngọt; Đỗ Thị Thúy; Đỗ Kiến Trung; Đỗ Thị Chuyên; Đỗ Thị Hà; Đỗ Thị Lan (<i>người đại diện hộ gia đình ông Đỗ Kiến Trọng đã chết năm 2004</i>)	Sai họ, chủ sử dụng đất đã chết năm 2004	Đất ở, đất vườn
2	17,6	69	8	Hộ ông Nguyễn Kiến Trọng			Đất vườn

10. Điều chỉnh Thông báo số 2367/TB-UBND ngày 09/11/2022 UBND huyện Mê Linh của hộ ông Phùng Viết Tám. Cụ thể như sau:

TT	Diện tích thu hồi (m ²)	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Nội dung trước khi điều chỉnh	Nội dung sau khi điều chỉnh	Lý do điều chỉnh	Mục đích sử dụng đất
1	11,0	74	8	Hộ ông Phùng Viết Tám	Ông Nguyễn Ngọc Thanh và bà Nguyễn Thị Kim Lăng	Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Nguyễn Ngọc Thanh và bà Nguyễn Thị Kim Lăng	Đất vườn

11. Điều chỉnh Thông báo số 2368/TB-UBND ngày 09/11/2022 UBND huyện Mê Linh của hộ ông Lê Văn Mùi. Cụ thể như sau:

TT	Diện tích thu hồi (m ²)	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Nội dung trước khi điều chỉnh	Nội dung sau khi điều chỉnh	Lý do điều chỉnh	Mục đích sử dụng đất
----	--	-------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------	----------------------------

1	16,1	75	8	Hộ ông Lê Văn Mùi	Ông Lê Văn Bảy	Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Lê Văn Bảy	Đất ở, đất vườn
---	------	----	---	-------------------	----------------	---	-----------------

12. Điều chỉnh Thông báo số 2370/TB-UBND ngày 09/11/2022 UBND huyện Mê Linh của hộ ông Lê Văn Mùi. Cụ thể như sau:

TT	Diện tích thu hồi (m ²)	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Nội dung trước khi điều chỉnh	Nội dung sau khi điều chỉnh	Lý do điều chỉnh	Mục đích sử dụng đất
1	60,2	82	8	Hộ ông Lê Văn Mùi	Ông Lê Văn Thơm	Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Lê Văn Thơm	Đất ở, đất vườn

13. Điều chỉnh Thông báo số 2371/TB-UBND ngày 09/11/2022 UBND huyện Mê Linh của hộ ông Nguyễn Hữu Thịnh. Cụ thể như sau:

TT	Diện tích thu hồi (m ²)	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Nội dung trước khi điều chỉnh	Nội dung sau khi điều chỉnh	Lý do điều chỉnh	Mục đích sử dụng đất
1	120,7	85	8	Hộ ông Nguyễn Hữu Thịnh	Bà Nguyễn Thị Loan	Giấy chứng nhận QSD đất mang tên bà Nguyễn Thị Loan	Đất vườn

14. Điều chỉnh Thông báo số 2369/TB-UBND ngày 09/11/2022 UBND huyện Mê Linh của hộ bà Nguyễn Thị Yên. Cụ thể như sau:

TT	Diện tích thu hồi (m ²)	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Nội dung trước khi điều chỉnh	Nội dung sau khi điều chỉnh	Lý do điều chỉnh	Mục đích sử dụng đất
1	209,1	76	8	Hộ bà Nguyễn Thị Yên	Các ông (bà) gồm: Lưu Văn Sơn; Lưu Tuấn Anh; Lưu Anh Tú	Chủ sử dụng đất đã chết năm 2016.	UBND huyện Mê Linh đã thành lập đoàn kiểm tra xác minh loại đất tại Quyết định số 2609/QĐ-

							UBND ngày 28/6/2024
--	--	--	--	--	--	--	---------------------------

Lý do điều chỉnh: Sau khi kiểm đếm, kiểm kê phát hiện kê khai sai chủ sử dụng đất.

Các nội dung khác giữ nguyên theo các Thông báo số: 2348/TB-UBND; số 2350/TB-UBND; số 2349/TB-UBND; số 2352/TB-UBND; số 2351/TB-UBND; số 2353/TB-UBND; số 2358/TB-UBND; số 2357/TB-UBND; số 2359/TB-UBND; số 2361/TB-UBND; số 2362/TB-UBND; số 2367/TB-UBND; số 2368/TB-UBND; số 2370/TB-UBND; 2371/TB-UBND và 2369/TB-UBND ngày 09/11/2022 của UBND huyện Mê Linh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND xã Thạch Đà, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mê Linh có trách nhiệm chuyển Thông báo này tới người bị thu hồi đất.

2. Trung tâm văn hóa – Thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của huyện Mê Linh.

Điều 3. Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mê Linh, Trung tâm văn hóa – Thông tin và Thể thao, Chủ tịch UBND xã Thạch Đà, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Thông báo thi hành./.

Nơi nhận:

- Đồng chí Chủ tịch UBND huyện (để báo cáo);
- Các ngành: TNMT, TTPTQĐ;
- Như Điều 2, Điều 3 (để thực hiện);
- VP HĐND và UBND huyện;
- Lưu VP.TNMT.Ngọc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Khương