

Số: /QĐ-UBND Mê Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Phùng Minh Cảnh được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thôn 3, xã Thạch Đà

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh; số 6537/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Văn bản số 3845/UBND-KTTH ngày 19/11/2024 về việc xác định nghĩa vụ tài chính thuế thu nhập cá nhân và các khoản thu từ đất theo quy định của Luật đất đai 2024;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 18/TTr-TNMT ngày 04/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phùng Minh Cảnh trú tại: thôn 3, xã Thạch Đà được chuyển mục đích sử dụng 80,0m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở thuộc thửa đất số 523, tờ bản đồ số 33 tại thôn 3, xã Thạch Đà và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất (thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Mê Linh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 28/11/2024, số phát hành DQ 828856).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần khảo sát tư và xây dựng Hà Nội lập, người sử dụng đất ký tên và phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/12/2024. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 5, Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Văn bản số 3845/UBND-KTTH ngày 19/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Trong 02 ngày làm việc kể từ ngày ký Quyết định, chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế. Sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính thì luân chuyển hồ sơ đến Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Mê Linh; tổ chức bàn giao đất trên thực địa, thu phí, lệ phí và trao GCNQSD đất cho người sử dụng.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực Sóc Sơn - Mê Linh: Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ khi nhận hồ sơ do phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển đến, xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng; Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và thông báo kết quả cho phòng TN&MT.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh: Trong thời hạn không quá 04 ngày làm việc kể từ khi nhận hồ sơ do phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển đến thực hiện xác nhận đăng ký biến động đất đai hoặc ký cấp giấy chứng nhận theo thẩm quyền; cập nhật chỉnh lý biến động đất đai theo quy định; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến phòng Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh biến động đất đai theo quy định.

4. UBND xã Thạch Đà: cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính; quản lý đất đai và quản lý đầu tư xây dựng của người sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất.

5. Người sử dụng đất có trách nhiệm: liên hệ với Chi cục Thuế để nhận thông báo và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày; Thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có). Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được phép chuyển mục đích.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Sóc Sơn - Mê Linh, Chủ tịch UBND xã Thạch Đà, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành.

Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Mê Linh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện;
- Bộ phận Một cửa;
- Lưu: VT. Thắng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Hoài