

Số: /QĐ-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 263 m² đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Lê Văn Thọ thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư nông thôn (đợt 1) xã Thạch Đà, huyện Mê Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội (STT 11);

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 6769/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mê Linh (STT 62); số 2523/UBND-TNMT ngày 01/8/2024 về triển khai thi hành Luật đất đai năm 2024 và của Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Mê Linh phê duyệt hủy bỏ chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà văn hoá thôn Khê Ngoại 2, xã Văn Khê, huyện Mê Linh; Phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công; Chấp thuận chủ trương hỗ trợ kinh phí cho Tòa án Nhân dân huyện thực hiện dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Tòa án nhân dân huyện Mê Linh;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Mê Linh: số 8732/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội, tỉ lệ 1/500; số 8733/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội 1/500; số 2639/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm dân cư nông thôn, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh.

Căn cứ Biên bản bàn giao mốc giới ngày 15/10/2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường lập và bản đồ giải thửa phục vụ công tác giải phóng mặt bằng của dự án;

Căn cứ Quyết định số 6173/QĐ-UBND ngày 28/12/2024 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Đợt 1) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư nông thôn, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh.

Xét đề nghị của UBND xã Thạch Đà tại Tờ trình số 02/TTr-UBND ngày 03/01/2025 của UBND xã Thạch Đà và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 37/TTr-TNMT ngày 08/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 263 m² đất nông nghiệp tại thửa số 78, Tờ bản đồ GPMB : DC1 của hộ ông (bà) Lê Văn Thọ tại Xóm 17 , xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi: 263 m². Trong đó: Đất nông nghiệp giao theo Nghị định số 64/CP của Chính phủ: 261 m²; đất chênh lệch: 2 m².

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư nông thôn (đợt 1) xã Thạch Đà, huyện Mê Linh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Thạch Đà có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông (bà) Lê Văn Thọ ; trường hợp hộ ông (bà) Lê Văn Thọ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thạch Đà, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn 1, 2, 3, 4 xã Thạch Đà.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh chủ trì, phối hợp với UBND xã Thạch Đà tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi theo phương án được duyệt; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (nếu có) chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

3. Hộ ông (bà) Lê Văn Thọ có trách nhiệm nộp giấy chứng nhận QSD đất đã cấp (nếu có) trước khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất để thực hiện dự án theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa - thông tin thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Mê Linh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc kho bạc Nhà nước huyện Mê Linh, Chủ tịch UBND xã Thạch Đà, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Lê Văn Thọ căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (để b/cáo);
- Như Điều 3 (để t/hiện);
- Lưu: VT(TNMT.Thắng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Khương

