

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MÊ LINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc yêu cầu chấm dứt hành vi bị nghiêm cấm trong lĩnh vực đất đai tại
thửa đất số 115 tờ 07 thuộc thôn 4 Hạ Lôi, xã Mê Linh**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật xử lý vi phạm hành chính sửa đổi năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Thủ đô năm 2024;

Căn cứ Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Thực hiện Nghị quyết số 12-NQ/HU ngày 01/7/2022 của Ban thường vụ Huyện ủy Mê Linh về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn huyện Mê Linh; Nghị quyết số 13-NQ/HU ngày 01/7/2022 của Ban thường vụ Huyện ủy Mê Linh về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Mê Linh; Nghị quyết số 54-NQ/ĐU ngày 01/11/2022 của Đảng ủy xã Mê Linh về việc tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý đất đai, tài nguyên trên địa bàn xã Mê Linh; Nghị quyết số 55-NQ/ĐU ngày 01/11/2022 của Đảng ủy xã Mê Linh về việc tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn xã Mê Linh;

Căn cứ tình hình thực tế kiểm tra hiện trạng tại thửa đất số 115 tờ bản đồ số 07 thuộc thôn 4 Hạ Lôi, xã Mê Linh ngày 19 tháng 01 năm 2025 của UBND xã Mê Linh.

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước ở địa phương, UBND xã Mê Linh yêu cầu đối với các đơn vị, cá nhân liên quan với nội dung như sau:

1. Chủ đầu tư thực hiện xây dựng công trình tại thửa đất số 115, tờ 07 thuộc thôn 4 Hạ Lôi đã có hành vi tự ý tổ chức thi công xây dựng tường bao, nhà khung sắt, tập kết vật liệu nâng nền làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp

khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép làm cản trở, gây khó khăn đối với việc sử dụng đất, việc thực hiện quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; vi phạm điều cấm quy định tại Khoản 10, Điều 11, Luật đất đai năm 2024;

- Chấm dứt hành vi bị nghiêm cấm nêu trên, ngừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng tại thửa đất nêu trên, trả lại hiện trạng như ban đầu của thửa đất;

- Chủ động liên hệ UBND xã Mê Linh (khi đi mang theo toàn bộ các giấy tờ liên quan sự việc trên) để được giải quyết đảm bảo quyền lợi theo quy định trước ngày 25 tháng 01 năm 2025 (qua phòng Địa chính xây dựng xã Mê Linh);

- Trường hợp Chủ đầu tư cố tình không chấp hành, sau thời hạn nêu trên, UBND xã Mê Linh sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan tiến hành xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

2. Chủ sử dụng thửa đất số 115, tờ 07 thuộc thôn 4 Hạ Lôi:

Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đồng thời chấp hành nghiêm nghĩa vụ chung của người sử dụng đất quy định tại Điều 31 Luật Đất đai năm 2024. Trong trường hợp chủ sử dụng thửa đất nêu trên cố tình không chấp hành, UBND xã sẽ tiến hành xử lý theo quy định.

3. Công an xã Mê Linh:

Tăng cường các biện pháp cần thiết để kịp thời ngăn chặn, không để vi phạm tiếp diễn. Thường xuyên phối hợp với các bộ phận liên quan thực hiện kiên quyết việc cấm thợ, phương tiện và vật liệu xây dựng vào phần công trình vi phạm tại vị trí thửa đất nêu trên.

4. Đề nghị UBMTTQ và các đoàn thể chính trị - xã hội:

Tập trung đẩy mạnh công tác tuyên truyền để đối tượng vi phạm, chủ sử dụng đất nhận thức đúng và chấp hành quy định pháp luật.

5. Đề nghị Công ty Điện lực Mê Linh:

Thường xuyên theo dõi và đảm bảo việc không cung cấp điện vào thửa đất vi phạm nêu trên dưới bất cứ hình thức nào (kể cả hình thức gián tiếp qua trung gian), đồng thời có biện pháp ngừng cung cấp điện đối với các trường hợp tiếp tay cho việc vi phạm tại thửa đất nói trên.

6. Hình thức thông báo:

- Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Mê Linh, trụ sở Nhà văn hóa thôn 4 Hạ Lôi, niêm yết tại vị trí thửa đất vi phạm nêu trên; đồng thời được thông báo rộng rãi trên hệ thống truyền thanh của xã Mê Linh và thôn 4 Hạ Lôi, xã Mê Linh; được đăng công khai trên trang thông tin điện tử xã Mê Linh; được gửi tới ông(bà) Nguyễn Quang Toàn (theo thông tin ghi nhận

ban đầu là chủ đầu tư thực hiện nội dung vi phạm nói trên), được gửi tới chủ sử dụng thửa đất nêu trên và các đơn vị, bộ phận có liên quan.

UBND xã Mê Linh thông báo đề ông (bà) Nguyễn Quang Toàn (theo thông tin ghi nhận ban đầu là chủ đầu tư thực hiện nội dung vi phạm nói trên), chủ sử dụng thửa đất số 115 tờ 07 thuộc thôn 4 Hạ Lôi, xã Mê Linh và các đơn vị, bộ phận chuyên môn có liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận :

- UBND huyện Mê Linh(để báo cáo);
- TT Đảng ủy, TT HĐND(để báo cáo);
- Đội QLTTXD đô thị huyện(để p/h);
- Các cơ quan chuyên môn có liên quan(để p/h);
- Công an xã Mê Linh(để p/h);
- Đài truyền thanh xã Mê Linh (để thông báo);
- Chủ đầu tư, ông (bà) Nguyễn Quang Toàn (để th/hiện);
- Chủ sử dụng thửa đất số 115 tờ 07
thuộc thôn 4 Hạ Lôi, xã Mê Linh (để th/hiện);
- Lưu: ĐC,VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Hùng