

Số: /GPXD

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

- Cấp cho Ông Nguyễn Xuân Hải và Bà Nguyễn Thị Bích
 - Địa chỉ liên hệ: thôn Phố Yên, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, Hà Nội.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo hồ sơ thiết kế do Công ty TNHH thiết kế xây dựng ANZ lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 49a-4, tờ bản đồ số 03 thôn Ấp Trung, xã Tiên Phong Thửa đất số 621, tờ bản đồ số 00, Khu đô thị Hà Phong, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, đất ở 374 m².
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao + 0,45m so với cốt sân.
 - Mật độ xây dựng: 37,2%; hệ số sử dụng đất: 0,76;
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế được xác nhận kèm theo giấy phép xây dựng;
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 139,3m²;
 - Tổng diện tích sàn: 285,57 m²;
 - Chiều cao công trình: 10.8m; số tầng: 02 tầng.
 - Vấn đề bảo vệ môi trường và an toàn công trình: Chủ đầu tư thực hiện đúng theo quy định.
- Giấy tờ về QSD đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DO 680999 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Mê Linh cấp ngày 02/5/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Xuân Hải, Bà Nguyễn Thị Bích;
- Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị;
- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao (để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử);
- UBND xã Tiên Phong;
- Lưu: VT, QLĐT. N.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Hoài

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

....., ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN