

Số: /QĐ-UBND Mê Linh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Hộ ông Đỗ Văn Thất được chuyển mục đích
sử dụng đất từ đất vườn sang đất ở tại thôn Thường Lệ, xã Đại Thịnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ TN&MT;

Căn cứ Văn bản số 3845/UBND-KTTH ngày 19/11/2024 của UBND thành phố về việc xác định nghĩa vụ tài chính thuế thu nhập cá nhân và các khoản thu từ đất theo quy định của Luật Đất đai 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1022/TTr-TNMT ngày 28/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông Đỗ Văn Thất trú tại thôn Thường Lệ, xã Đại Thịnh, Mê Linh, Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 100 m² đất vườn thuộc thửa đất số 432, tờ bản đồ số 25 tại thôn Thường Lệ, xã Đại Thịnh (UBND huyện Mê Linh cấp giấy chứng nhận QSDĐ số N 929842 ngày 21/7/1999, số vào sổ cấp GCN: 01645QSDĐ/499QĐ-UB) sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích được xác định theo bản trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần đo đạc địa chính và Tài nguyên môi trường lập, chủ sử dụng đất xác nhận ngày 20/11/2024. Thời hạn sử dụng đất là: ổn định lâu dài. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 5, Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Văn bản số 3845/UBND-KTTH ngày 19/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Trong 02 ngày làm việc kể từ ngày ký Quyết định, chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế. Thông báo cho người sử dụng đất liên hệ Chi cục thuế nhận thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính; Trong 04 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của cơ quan thuế, trình UBND huyện ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thu phí, lệ phí và xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, trao giấy chứng nhận cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; gửi hồ sơ đến Chi nhánh VPĐKĐĐ.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực Sóc Sơn - Mê Linh

Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ khi nhận hồ sơ do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mê Linh chuyển đến xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, thuế phi nông nghiệp cho người sử dụng đất theo quy định. Trong thời gian không quá 02 ngày làm việc kể từ khi chủ sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính, xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi Thông báo kết quả cho Phòng TN&MT.

3. Các đơn vị liên quan

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính của Thành phố.

- UBND xã Đại Thịnh: cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính; quản lý đất đai và quản lý đầu tư xây dựng của người sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Người sử dụng đất có trách nhiệm: liên hệ với Chi cục Thuế để nhận thông báo và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày, nếu chậm nộp tiền thuế sẽ bị xử phạt theo quy định; Nộp giấy tờ hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho cơ quan thuế để được xác nhận; Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được phép chuyển mục đích.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Sóc Sơn - Mê Linh, Chủ tịch UBND xã Đại Thịnh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành.

Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Mê Linh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện;
- Bộ phận Một cửa;
- Lưu: VT. Tj.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Hoài