

Số: /QĐ-UBND Mê Linh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Phùng Minh Vinh và bà Nguyễn Thị Tuyết được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thôn 3, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai; số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh; số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 ban hành quy định và bảng giá các loại đất áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024; số 45/2024/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024;

Căn cứ Văn bản số 3845/UBND-KTTH ngày 19/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc xác định nghĩa vụ tài chính thuế thu nhập cá nhân và các khoản thu từ đất theo quy định của Luật đất đai 2024.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1002/TTr-TNMT ngày 26/12/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Phùng Minh Vinh và bà Nguyễn Thị Tuyết, địa chỉ: thôn 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 250,0 m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 34 tại thôn 3, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng

đất; (Thửa đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/06/2020, số phát hành CV 469977).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ Trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần khảo sát đo đạc và xây dựng Kim Hoa lập ngày 05/11/2024;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và theo Văn bản số 3845/UBND-KTTH ngày 19/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

- Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định: “Tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở = tiền sử dụng đất của các loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất - (trừ) tiền sử dụng đất của các loại đất trước khi chuyển mục đích.”

- Nộp tiền phí, lệ phí trước bạ theo quy định đối với diện tích 250,0 m² đất ở.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Sử dụng đất đúng vị trí, mục đích, ranh giới, diện tích; khi xây dựng công trình phải được cấp phép theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Chi cục thuế khu vực Sóc Sơn – Mê Linh;

- Chi cục thuế khu vực Sóc Sơn – Mê Linh xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất; Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ...(nếu có).

- Ông Phùng Minh Vinh và bà Nguyễn Thị Tuyết chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; Thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Kho bạc Nhà nước Mê Linh hoặc tổ chức Tín dụng được ủy quyền thu nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chi cục thuế khu vực Sóc Sơn – Mê Linh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Tài nguyên và Môi trường;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện ký cấp giấy chứng nhận và thực hiện chuyển hồ sơ đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- Trung tâm Văn hóa - thông tin thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Mê Linh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Sóc Sơn - Mê Linh, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - thông tin thể thao, Chủ tịch UBND xã Thạch Đà, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/h);
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Lưu: VT.TNMT.Trang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Hoài