

Số: /QĐ-UBND Mê Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Nguyễn Tiến Được được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thôn 3, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai; số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; số 6694/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng huyện Mê Linh; số 6537/QĐ-UBND ngày 22/12/2024 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 251/TTr-TNMT ngày 14/03/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Nguyễn Tiến Được, địa chỉ Tiểu Khu 1, Thị trấn Phú Yên, Phú Yên, Sơn La được chuyển mục đích sử dụng 80,0 m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở thuộc thửa đất số 170-4, tờ bản đồ số 9 tại thôn 3, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất; (Thửa đất được UBND huyện Mê Linh cấp ngày 14/10/2011, số phát hành BE 360229).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ Trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần khảo sát tư vấn và xây dựng Hà Nội lập ngày 20/12/2024;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 8, Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Nộp tiền phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

- Nộp tiền phí, lệ phí trước bạ theo quy định đối với diện tích 80,0 m² đất ở.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Sử dụng đất đúng vị trí, mục đích, ranh giới, diện tích; khi xây dựng công trình phải được cấp phép theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm: Trong 02 ngày làm việc kể từ ngày ký Quyết định, chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế. Luân chuyển hồ sơ đến Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Mê Linh sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính; tổ chức bàn giao đất trên thực địa, thu phí, lệ phí và trao GCNQSD đất cho người sử dụng.

- Giao Chi cục Thuế khu vực Sóc Sơn - Mê Linh: Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ khi nhận hồ sơ do phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến, xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng; Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và thông báo kết quả cho phòng NN&MT.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh: Trong thời hạn không quá 04 ngày làm việc kể từ khi nhận hồ sơ do phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến thực hiện xác nhận đăng ký biến động đất đai hoặc ký cấp giấy chứng nhận theo thẩm quyền; cập nhật chỉnh lý biến động đất đai theo quy định; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến phòng Nông nghiệp và Môi trường cập nhật, chỉnh biến động đất đai theo quy định.

- UBND xã Thạch Đà: cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính; quản lý đất đai và quản lý đầu tư xây dựng của người sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất.

- Người sử dụng đất có trách nhiệm: liên hệ với Chi cục Thuế để nhận thông báo và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày; Thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi

nợ tiền sử dụng đất (nếu có). Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được phép chuyển mục đích.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Sóc Sơn - Mê Linh, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - thông tin thể thao, Chủ tịch UBND xã Thạch Đà, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/h);
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Lưu: VT.NNMT. Trang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Hoài