

Số: 580/2025/TB-ĐGVN

Hà Nội, ngày 18 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng,
Q. Long Biên, TP Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Mê Linh - Địa
chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà
Nội.

**3. Tên tài sản đấu giá, số lượng thửa đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua
hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá đấu giá:**

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 87 thửa đất tại điểm X7, thôn
Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (Đợt 1), cụ thể:

STT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/m ²)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
I	ĐG-03	1.909,26				
1	Lô 35	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
2	Lô 36	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
3	Lô 37	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
4	Lô 38	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
5	Lô 39	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
6	Lô 40	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
7	Lô 41	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
8	Lô 42	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
9	Lô 43	177,64	5.604.000	995.494.560	199.090.000	100.000
10	Lô 46	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
11	Lô 47	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
12	Lô 48	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
13	Lô 49	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
14	Lô 50	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
15	Lô 51	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
16	Lô 52	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000



STT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/m ²)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
17	Lô 53	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
18	Lô 54	131,62	5.604.000	737.598.480	147.510.000	100.000
II	ĐG-04	1.107,58				
19	Lô 55	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
20	Lô 56	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
21	Lô 57	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
22	Lô 58	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
23	Lô 59	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
24	Lô 60	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
25	Lô 61	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
26	Lô 62	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
27	Lô 63	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
28	Lô 64	100,00	5.604.000	560.400.000	112.080.000	100.000
29	Lô 65	107,58	5.604.000	602.878.320	120.570.000	100.000
	Tổng	3.016,84		16.906.371.360	3.381.250.000	

Giá khởi điểm từ vòng đấu số 02 trở đi: là giá trả hợp lệ, cao nhất của vòng đấu giá trước liền kề. Trường hợp tại vòng đấu trước liền kề mà giá trả hợp lệ, cao nhất bằng giá khởi điểm của vòng đấu giá, thì giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo bằng giá khởi điểm của vòng đấu trước liền kề cộng thêm một bước giá.

- Bước giá áp dụng chung cho tất cả các thửa đất đưa ra đấu giá: **5.000.000 đồng/bước giá** (Năm triệu đồng trên một bước giá).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/3/2025 đến ngày 28/3/2025.
- Địa điểm xem tài sản: Tại thực địa khu đất đấu giá điểm X7, thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

(Lưu ý: Khách hàng tự bố trí phương tiện đi lại để chủ động xem thực địa các khu đất đấu giá ngoài thời gian quy định nêu trên).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bắt đầu: 8h00 ngày 18/3/2025
- Thời gian hết hạn: 17h00 ngày 01/4/2025
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tại:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh - Khu Trung tâm hành chính huyện, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội.

Lưu ý: Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; và liên hệ đến Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để được hướng dẫn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm:** Từ 8h00 ngày 18/3/2025 đến 17h00 ngày 01/4/2025

Người tham gia đấu giá nộp **trực tiếp** hồ sơ tham gia đấu giá cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (*Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam*) hạn cuối đến **17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025** (*trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ theo quy định*) tại:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh - Khu Trung tâm hành chính huyện, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký:** Cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119, Điều 125 Luật Đất đai 2024, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Trường hợp nhận ủy quyền tham gia đấu giá: Một người chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của một người. Người đã tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người khác.

7. Hồ sơ tham gia đấu giá:

Một người tham gia đấu giá có thể tham gia đấu giá nhiều thửa đất, mỗi một thửa đất phải nộp 01 bộ hồ sơ với điều kiện mỗi thửa đất phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước tham gia đấu giá tương ứng với số lượng thửa đất đăng ký đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá (*hồ sơ được bỏ vào phong bì khổ A4, phong bì do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá cung cấp cho khách hàng*), **hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm các giấy tờ sau:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam*).

- Bản sao hợp lệ các giấy tờ sau: CCCD/CC (có chức năng quét mã QR Code). Trường hợp các Giấy tờ nêu trên bị thất lạc hoặc bị thu hồi theo quy định phải có xác nhận cư trú của cơ quan công an trên địa phương nơi đăng ký thường trú.

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (Tờ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo (dấu đỏ) là tài liệu thay thế phiếu thu, chứng minh người tham gia đã nộp tiền mua hồ sơ)

- Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (nếu có) (Khoản tiền "Báo có" trên Sao kê của đơn vị thực hiện cuộc đấu giá là tài liệu chứng minh người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước)

***Lưu ý:**

- **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** là căn cứ pháp lý để xác định thông tin về ký hiệu thửa đất đã đăng ký đấu giá. Nếu trên tờ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá không ghi ký hiệu thửa đất thì Phiếu đăng ký đó sẽ bị loại.

- Ký hiệu thửa đất ghi trong **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** phải trùng với ký hiệu thửa đất đưa ra đấu giá. Nếu ký hiệu thửa đất ghi trong **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** không trùng với ký hiệu thửa đất đưa ra đấu giá thì khi xét điều kiện tham gia phiên đấu giá, **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** đó sẽ bị loại, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

- **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** không ký và ghi rõ họ tên được xác định là không đủ điều kiện, không được xét tư cách tham gia đấu giá.

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá đã mua không được đổi, trả lại trong bất kỳ trường hợp nào.

- Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Thông báo, Quy chế đấu giá và bảo mật thông tin đăng ký của mình.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bắt đầu: 8h00 ngày 18/3/2025

- Thời gian hết hạn: 17h00 ngày 01/4/2025

Thông tin nộp tiền đặt trước: Người tham gia nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.



+ Số tài khoản: **0511.666.88888** tại: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh.

+ Số tài khoản: **1110.0287.9654** tại: Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Đông Anh.

+ Số tài khoản: **160563.6868** tại: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh SGD 3

Nội dung: Tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá đối với số lượng” thửa đất tại “vị trí thửa đất”, huyện Mê Linh.

Ví dụ: **Nguyễn Văn A (0123456789)** nộp tiền đặt trước đấu giá đối với “**01**” thửa đất tại điểm X7, thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh.

Lưu ý:

- Khách hàng tự chịu phí chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước theo mức phí quy định của Ngân hàng (nếu có).

- Mọi khoản tiền đặt trước “**Báo có**” vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam sau **17h00’ ngày 01/04/2025** được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản đến từng khách hàng.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước cho từng thửa đất riêng biệt, trường hợp đăng ký nhiều thửa đất và thực hiện nộp tiền cộng gộp cho nhiều thửa thì khách hàng phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các thửa đất **đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá**. Nếu nộp gộp tiền mà thiếu tiền thì toàn bộ hồ sơ các thửa đất đã đăng ký được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

- Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước cho các thửa đất đấu giá ít hơn tổng số thửa đất đăng ký tham gia đấu giá thì phải “**GHI RÕ**” từng ký hiệu thửa đất đăng ký đấu giá tương ứng trong phần nội dung nộp tiền đặt trước.

- Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước cho các thửa đất đấu giá ít hơn tổng số thửa đất đăng ký tham gia đấu giá, đã ghi rõ ký hiệu thửa đất đăng ký đấu giá trong phần nội dung nộp tiền đặt trước nhưng ký hiệu đó không trùng với ký hiệu thửa đất trong đơn đăng ký đã nộp thì hồ sơ đó sẽ bị loại, khách hàng chỉ được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp.

- Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam không có bất kỳ thỏa thuận nào với người tham gia đấu giá về việc nộp tiền vào số tài khoản khác số tài khoản đã được quy định tại Thông báo đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá này.

- Khách hàng tự tính toán thời gian nộp tiền để đảm bảo số tiền đặt trước được “**Báo có**” vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam theo thông báo đấu giá đã phát hành chậm nhất đến **17h00’ ngày 01/4/2025**. Tất cả các trường hợp “**Báo có**” sau **17h00’ ngày 01/4/2025** được xác định là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản đến từng khách hàng

9. Phương thức, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá theo từng thửa đất.

(Thông tin chi tiết quy định tại Quy chế cuộc đấu giá)

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến): 08 giờ 00 phút ngày 04/04/2025 (Thứ Sáu).
- Địa điểm đấu giá (dự kiến): Tại Hội trường Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện Mê Linh.

* **Lưu ý:** - Người tham gia phiên đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá chậm nhất vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 04/04/2025 để làm thủ tục vào hội trường đấu giá.

- Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản đấu giá, người đủ điều kiện tham gia đấu giá theo đúng quy định pháp luật về đấu giá tài sản.

- Hồ sơ đấu giá tài sản được đăng tải công khai, **ĐỀ NGHỊ** người tham gia đấu giá tham khảo kỹ hồ sơ đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản. Đơn vị thực hiện phiên đấu giá không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp phát sinh do lỗi của người tham gia đấu giá không tìm hiểu kỹ hồ sơ.

11. Mọi thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh - Điện thoại: 0243.523.5018.

Nơi nhận:

- Công thông tin ĐTQG về ĐGTS;
- Công TTĐT UBND huyện Mê Linh;
- Trung tâm PTQĐ huyện Mê Linh;
- UBND xã Chu Phan;
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thu Giang