

Số: /QĐ-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép ông Trần Như Hải và bà Lê Thị Năm được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại Xóm 6, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh; số 6537/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 ban hành về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quyết định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-NNMT ngày 17/3/2025,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Trần Như Hải và bà Lê Thị Năm, địa chỉ thường trú: Thôn Văn Quán 1, xã Văn Khê, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 80m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 4 tại Xóm 6, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 933017 do Sở Tài nguyên và Môi Trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 16/10/2020).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ Trích đo địa chính thửa đất do công ty cổ phần HTU Hồng Quang đo vẽ ngày 28/2/2025;

- Nghĩa vụ tài chính:

+ Tiền sử dụng đất: Áp theo giá đất tại Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 ban hành về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quyết định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

+ Nộp tiền phí, lệ phí trước bạ theo quy định đối với diện tích 80m<sup>2</sup> đất ở.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:** Trong 02 ngày làm việc kể từ ngày ký Quyết định, chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế. Sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính thì luân chuyển hồ sơ đến Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Mê Linh; tổ chức bàn giao đất trên thực địa, thu phí, lệ phí và trao GCNQSD đất cho người sử dụng.

**2. Giao Chi cục Thuế khu vực Sóc Sơn - Mê Linh:** Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ khi nhận hồ sơ do phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến, xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng; Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và thông báo kết quả cho phòng NN&MT.

**3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh:** Trong thời hạn không quá 04 ngày làm việc kể từ khi nhận hồ sơ do phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến thực hiện xác nhận đăng ký biến động đất đai hoặc ký cấp giấy chứng nhận theo thẩm quyền; cập nhật chính lý biến động đất đai theo quy định; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến phòng Nông nghiệp và Môi trường cập nhật, chỉnh biến động đất đai theo quy định.

**4. UBND xã Hoàng Kim:** cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính; quản lý đất đai và quản lý đầu tư xây dựng của người sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất.

**5. Người sử dụng đất có trách nhiệm:** liên hệ với Chi cục Thuế để nhận thông báo và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày; Thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có). Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được phép chuyển mục đích.

**6. Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện có trách nhiệm** đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Mê Linh.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.**

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Sóc Sơn - Mê Linh, Chủ tịch UBND xã

Hoàng Kim, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (đề t/h);
- Chủ tịch UBND huyện (đề b/c);
- Lưu: VT.TNMT.Ngọc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thanh Hoài**