

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MÊ LINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Lê Xuân Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Tám được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn tại thôn Yên Thị, xã Tiến Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai; số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh và số 5923/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung quy hoạch đến năm 2030 của huyện Mê Linh; số 6694/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 về phê duyệt quy hoạch xây dựng huyện Mê Linh thành phố Hà Nội; số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 ban hành quy định và bảng giá các loại đất áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024; số 45/2024/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024;

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 372/TTr-NNMT ngày 31/03/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lê Xuân Hùng thường trú tại Điện Xá, Quang Tiến, Sóc Sơn, Hà Nội và bà Nguyễn Thị Thanh Tám thường trú tại thôn Đại Bái, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 160,0 m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 14 tại thôn Yên Thị, xã Tiến Thịnh và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; (Thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 19/8/2024, số phát hành DP 816160).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản Trích đo địa chính thửa đất do Công ty Cổ phần Khảo sát tư vấn và xây dựng Hà Nội lập và được phòng Nông nghiệp và Môi trường xác nhận.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 8, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Nộp tiền phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

- Nộp tiền phí, lệ phí trước bạ theo quy định đối với diện tích 160,0 m² đất ở.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Sử dụng đất đúng vị trí, mục đích, ranh giới, diện tích; khi xây dựng công trình phải được cấp phép theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm: Trong 02 ngày làm việc kể từ ngày ký Quyết định, chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế. Luân chuyển hồ sơ đến Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Mê Linh sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính; tổ chức bàn giao đất trên thực địa, thu phí, lệ phí và trao GCNQSD đất cho người sử dụng.

- Giao Chi cục Thuế khu vực Sóc Sơn - Mê Linh: Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ khi nhận hồ sơ do phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến, xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng; Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và thông báo kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh: Trong thời hạn không quá 04 ngày làm việc kể từ khi nhận hồ sơ do phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến thực hiện xác nhận đăng ký biến động đất đai hoặc ký cấp giấy chứng nhận theo thẩm quyền; cập nhật chỉnh lý biến động đất đai theo quy định; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến phòng Nông nghiệp và Môi trường cập nhật, chỉnh biến động đất đai theo quy định.

- UBND xã Tiến Thịnh: Cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính; quản lý đất đai và quản lý đầu tư xây dựng của người sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất.

- Người sử dụng đất có trách nhiệm: liên hệ với Chi cục Thuế để nhận thông báo và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày; Thực

hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có). Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được phép chuyển mục đích.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Nông Nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Sóc Sơn - Mê Linh, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - thông tin thể thao, Chủ tịch UBND xã Tiến Thịnh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/h);
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Lưu: VT.NNMT.(Dùng để)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Hoài