

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MÊ LINH**

Số: /GPXD

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần đầu tư Tân Phát.

- Địa chỉ liên hệ: Lô 20 Khu liên kế Bào Ngoại, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng Công trình trạm BTS tại Nhà Văn hóa Tổ dân phố số 5, thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh.

- Theo hồ sơ thiết kế xây dựng do Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Incom Việt Nam lập được Công ty cổ phần tư vấn và Đầu tư Viễn thông Tin học thẩm tra;

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Incom Việt Nam, có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00024943 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 30/5/2019, chủ trì thiết kế: KS Nguyễn Văn Đông, có chứng chỉ hành nghề xây dựng số HAN-00099094 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 10/12/2020.

- Đơn vị tư vấn thẩm tra: Công ty cổ phần tư vấn và Đầu tư Viễn thông Tin học, có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00075195 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 08/8/2023, chủ trì thẩm tra: KS Nguyễn Đắc Sơn, có chứng chỉ hành nghề xây dựng số HNT-00174997 do Hiệp Hội các Nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 04/10/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Trên thửa đất số 214, tại Nhà văn hóa Tổ dân phố số 5, thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh;

+ Chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng nằm trong khuôn viên Nhà văn hóa Tổ dân phố số 5, thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh, không thuộc phạm vi quy hoạch đường giao thông.

+ Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật; công trình Cấp III.

+ Diện tích xây dựng cột ăng ten: 16,0m²;

+ Chiều cao cột ăng ten: 28m;

- Vấn đề bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn công trình, điều kiện kinh doanh: Yêu cầu chủ đầu tư thực hiện đúng theo quy định.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê vị trí đặt trạm viễn thông tại Nhà văn hóa Tổ dân phố số 5, thị trấn Chi Đông giữa UBND thị trấn Chi Đông và Công ty Cổ phần đầu tư Tân Phát (kèm theo trích vị trí thửa đất).

4. Ghi nhận hiện trạng: Công trình chưa khởi công xây dựng.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (để b/cáo);
- Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị;
- Phòng Văn hóa, khoa học và Thông tin (để ph/hợp);
- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao (để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử);
- UBND thị trấn Chi Đông;
- Công ty Cổ phần đầu tư Tân Phát.
- Lưu VT (Hiện).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Khương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng có thời hạn này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Nghiêm túc thực hiện các quy định bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn công trình, điều kiện hoạt động.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....
, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN