

Số: /QĐ-UBND Mê Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Vũ Tam Nam và bà Nguyễn Thị Ngọc Anh được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại tổ dân phố số 9, thị trấn Quang Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2015 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị GN tỷ lệ 1/5000; số 6537/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024;

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 524/TTr-NNMT ngày 24/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Vũ Tam Nam và bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, địa chỉ: Phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh được chuyển mục đích sử dụng 15,2 m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ số 103 tại thị trấn Quang Minh và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Mê Linh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/7/2023, số phát hành DI 253695. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích đo địa chính thửa đất được đơn vị đo vẽ lập, người sử dụng đất ký tên và phòng Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 09/12/2024.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 và Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Chi cục thuế khu vực Sóc Sơn – Mê Linh;

2. Chi cục thuế khu vực Sóc Sơn – Mê Linh xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất; Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ...(nếu có);

3. Phòng giao dịch số 11 – Kho bạc nhà nước khu vực I hoặc tổ chức Tín dụng được ủy quyền thu nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Chi cục thuế khu vực Sóc Sơn – Mê Linh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường;

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường trình UBND huyện ký cấp giấy chứng nhận và thực hiện chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; phối hợp với UBND cấp xã, thị trấn nơi có đất tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;

7. UBND thị trấn Quang Minh: Phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường giao đất trên thực địa; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính; quản lý đất đai và quản lý đầu tư xây dựng của người sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất;

8. Người sử dụng đất có trách nhiệm: liên hệ với Chi cục Thuế để nhận thông báo và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày; Thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có). Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được phép chuyển mục đích.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Sóc Sơn - Mê Linh, Chủ tịch UBND thị trấn Quang Minh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 2 căn cứ quyết định thi hành.

Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Mê Linh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện;
- Bộ phận Một cửa;
- Lưu: VT. NNMT. Thắng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Hoài

