

Số: /TB-UBND
“Lần 3”

Thạch Đà, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc mời các tổ chức hành nghề tổ chức đấu giá cho thuê
đất nông nghiệp công ích.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định 2078/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định số 6138/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Thạch Đà quản lý cho các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp;

Để đảm bảo nguyên tắc khách quan đúng quy trình quản lý, sử dụng và cho thuê đất nông nghiệp công ích trên địa bàn xã Thạch Đà theo quy định hiện hành, UBND xã Thạch Đà mời các Tổ chức có chức năng tổ chức đấu giá, gửi hồ sơ năng lực, thư chào giá, để tham gia thực hiện gói thầu tư vấn tổ chức đấu giá để tổ chức đấu giá cho thuê đất nông nghiệp công ích nêu trên.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cho thuê đất nông nghiệp công ích:

- Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân xã Thạch Đà

- Địa chỉ: Thôn 1, xã Thạch Đà, Mê Linh, Hà Nội.

2. Tài sản cho thuê đất nông nghiệp công ích:

Đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Thạch Đà quản lý cho các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp.

3. Tiêu chí lựa chọn:

- Doanh nghiệp được thành lập đủ điều kiện hành nghề tư vấn tổ chức đấu giá theo quy định.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong lĩnh vực tư vấn tổ chức đấu giá liên quan đến tổ chức đấu giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Có danh sách các hợp đồng tương tự hoặc tư vấn chấm điểm đã từng thực hiện. (Đơn vị tư vấn tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin đã cung cấp)

Trên cơ sở 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn đơn vị phù hợp nhất.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản chào giá dịch vụ tư tổ chức đấu giá;
- Hồ sơ pháp lý của đơn vị tư vấn.
- Bảng kê danh sách các hợp đồng tương tự đã thực hiện. (Đơn vị tư vấn tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin đã cung cấp)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 28/4/2025 đến hết ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính). Đối với hồ sơ nộp theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 15h của ngày kết thúc thời hạn nhận.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Phòng tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính, Ủy ban nhân dân xã Thạch Đà. Địa chỉ: Thôn 1, xã Thạch Đà, Mê Linh, Hà Nội.

Lưu ý: Những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả lại các hồ sơ đã nộp.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Đà trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã (để b/cáo);
- Đ/c Chủ tịch; Các Đ/c PCT UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử (để công khai);
- Lưu: VP, TC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Lưu Văn La