

Số: /QĐ-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Nguyễn Sỹ Hà và bà Nguyễn Thị Thịnh được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thôn Trung Hà, xã Tiến Thịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-BNNMT ngày 03/4/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố chuẩn hóa thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai; số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; số 6537/QĐ-UBND ngày 22/12/2024 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 689/TTr-NNMT ngày 23/5/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Sỹ Hà và bà Nguyễn Thị Thịnh được chuyển mục đích sử dụng 36,8m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở thuộc thửa đất số 838, tờ bản đồ số 05, tại thôn Trung Hà, xã Tiến Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất; (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 698998 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh cấp ngày 14/01/2025).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ Trích đo địa chính thửa đất do công ty cổ phần khảo sát tư vấn và xây dựng Hà Nội đo vẽ ngày 13/05/2025 và được phòng Nông nghiệp và Môi trường xác nhận;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 khoản 1 Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và tiền phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm: chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; trình UBND huyện ký cấp giấy chứng nhận hoặc đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện chuyển hồ sơ đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Giao Đội thuế liên huyện Sóc Sơn - Mê Linh: Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ khi nhận hồ sơ do phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến, xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng; Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và thông báo kết quả cho phòng NN&MT.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính

4. UBND xã Tiến Thịnh: cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính; quản lý đất đai và quản lý đầu tư xây dựng của người sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất.

5. Người sử dụng đất có trách nhiệm: liên hệ với Đội thuế liên huyện Sóc Sơn- Mê Linh để nhận thông báo và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày; Thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có). Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được phép chuyển mục đích.

6. Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Mê Linh.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Sóc Sơn - Mê Linh, Chủ tịch UBND xã Tiến Thịnh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/h);
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Lưu: VT.TNMT.Ngọc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Hoài

