

Số: /QĐ-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND xã Thạch Đà quản lý để thực hiện dự án xây dựng điểm tập kết rác thải thôn 1, thôn 2 xã Thạch Đà, huyện Mê Linh.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 6769/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mê Linh;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Mê Linh số 4264/QĐ-UBND ngày 6/10/2022 về việc phê duyệt địa điểm và quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500; số 5189/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình dự án; số 7392/QĐ-UBND ngày 5/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Dự án xây dựng điểm tập kết rác thải thôn 1, thôn 2 xã Thạch, huyện Mê Linh;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 02/11/2024 của UBND huyện Mê Linh về việc thu hồi đất của các hộ gia đình cá nhân, tổ chức để thực hiện dự án dự án xây dựng điểm tập kết rác thải thôn 1, thôn 2 xã Thạch, huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định số 6285/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: xây dựng điểm tập kết rác thải thôn 1, thôn 2 xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, TP Hà Nội;

Xét đề nghị của UBND xã Thạch Đà tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 07/01/2025; số 609/TTr-TNMT ngày 13/5/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.Thu hồi diện tích đất UBND xã Thạch Đà quản lý là: 41.4 m² tương ứng 02 thửa, thuộc bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Khảo sát và Xây dựng lập, được UBND huyện Mê Linh xác nhận ngày 14/10/2024. Cụ thể như sau:

STT	Chủ sử dụng	Số thửa	Tổng DT (m ²)	Tổng DT đất thu hồi (m ²)	DT còn lại (m ²)	Loại đất
1	UBND xã Thạch Đà	6	14.6	14.6	0.0	DGT
2	UBND xã Thạch Đà	7	26.8	26.8	0.0	DTL
	Tổng		41.4	41.4	0.0	

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng điểm tập kết rác thải thôn 1, thôn 2 xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, TP Hà Nội

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

- Chủ tịch UBND xã Thạch Đà có trách nhiệm giao Quyết định này cho người sử dụng đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; Trường hợp người sử dụng đất bị thu hồi có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.
- Trung tâm Văn hóa - thông tin thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Mê Linh.
- Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Thạch Đà có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi theo quyết định được duyệt; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (nếu có) chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh, Chủ tịch UBND xã Thạch Đà, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ gia đình (cá nhân) có tên trên căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/hiện);
- Chủ tịch UBND Huyện (để b/cáo);
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT,NNMT.Cảnh.(10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Hoài

