

Số: /QĐ-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Đức Quân tại thôn Yên Mạc, xã Liên Mạc để thực hiện dự án: Trung tâm Văn hóa- Thể thao xã Liên Mạc, huyện Mê Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 6769/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mê Linh;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Mê Linh số 4562/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500; Số 6469/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 về việc phê duyệt dự án; Số 6209/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1); Số 2086/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trung tâm Văn hóa – Thể thao xã Liên Mạc, huyện Mê Linh;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân ngày 16/10/2024 của UBND huyện Mê Linh;

Xét đề nghị của UBND xã Liên Mạc tại Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 09/5/2025; số 200/TTr- BQLDA ngày 12/5/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng; Tờ trình số 653/TTr-NNMT ngày 19/5/2025 của phòng Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 64,5 m² đất nông nghiệp (trong đó, có 64,50 m² đất nông nghiệp được giao và 0 m² đất sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004) của hộ ông (bà) Nguyễn Đức Quân, thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 1 tại Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 1/500 do Công ty cổ phần Tài

nguyên và Môi trường Thăng Long lập, được UBND huyện Mê Linh xác nhận ngày 08/8/2024.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Trung tâm Văn hóa- Thể thao xã Liên Mạc, huyện Mê Linh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Mạc có trách nhiệm giao Quyết định này cho người sử dụng đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; Trường hợp người sử dụng đất bị thu hồi có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Văn hóa - thông tin thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Mê Linh.

3. Ban QLDA đầu tư xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND xã Liên Mạc có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi theo quyết định được duyệt; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (nếu có) chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh, Chủ tịch UBND xã Liên Mạc, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ gia đình (cá nhân) có tên trên căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/hiện);
- Chủ tịch UBND Huyện (để b/cáo);
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, NNMT.Cảnh.(10b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Khương