

Số: /QĐ-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 698,5 m² đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Nguyễn Hữu Thắng để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư nông thôn xã Thạch Đà, huyện Mê Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 6769/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mê Linh;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Mê Linh về việc phê duyệt hủy bỏ chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà văn hoá thôn Khê Ngoại 2, xã Văn Khê, huyện Mê Linh; Phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công; Chấp thuận chủ trương hỗ trợ kinh phí cho Toà án Nhân dân huyện thực hiện dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Toà án nhân dân huyện Mê Linh;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Mê Linh: số 8732/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, tỉ lệ 1/500; số 8733/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội 1/500; số 2639/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư nông thôn, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh;

Căn cứ Biên bản bàn giao mốc giới ngày 15/10/2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường lập và bản đồ giải thửa phục vụ công tác giải phóng mặt bằng của dự án;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 53/TTr-PTQĐ ngày 09/4/2025 và Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 449/TTr-NNMT ngày 17/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 698,5 m² đất nông nghiệp tại thửa số 36, tờ số DC2 bản đồ GPMB của hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Hữu Thắng tại xóm 11, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi: 698,5 m². Trong đó: Đất nông nghiệp giao theo Nghị định số 64/CP của Chính phủ: 632,0 m²; đất chênh lệch: 66,5 m².

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư nông thôn xã Thạch Đà, huyện Mê Linh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Thạch Đà có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Hữu Thắng; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Hữu Thắng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thạch Đà, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư các thôn 1, 2, 3, 4 xã Thạch Đà.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Thạch Đà tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi theo phương án được duyệt; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (nếu có) chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý theo quy định của pháp luật;

3. Hộ ông (bà) Nguyễn Hữu Thắng có trách nhiệm nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (nếu có) để thực hiện dự án theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa - thông tin - thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Mê Linh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp & Môi trường, Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Phòng Giao dịch số 11 - Kho bạc Nhà nước Khu vực 1, Chủ tịch UBND xã Thạch Đà, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Hữu Thắng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (để b/cáo);
- Như Điều 3 (để t/hiện);
- Lưu: VT(NNMT.Thịnh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Khương