

Số: /QĐ-UBND Mê Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Nguyễn Văn Quảng được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại Thôn Phú Hữu, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai; số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; số 6694/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng huyện Mê Linh; số 6537/QĐ-UBND ngày 22/12/2024 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 529/TTr-TNMT ngày 25/04/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Quảng, địa chỉ Thôn Phú Hữu, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 200,0 m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở thuộc thửa đất số 1004, tờ bản đồ số 27 tại thôn Thôn Phú Hữu, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là

giao đất có thu tiền sử dụng đất; (Thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Mê Linh cấp ngày 8/5/2024, số phát hành DP 620006).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ Trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần khảo sát tư vấn và xây dựng Hà Nội lập ngày 16/12/2024;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 8, Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Nộp tiền phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

- Nộp tiền phí, lệ phí trước bạ theo quy định đối với diện tích 200,0 m² đất ở.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Sử dụng đất đúng vị trí, mục đích, ranh giới, diện tích; khi xây dựng công trình phải được cấp phép theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Chi cục thuế khu vực Sóc Sơn – Mê Linh.

- Đội thuế liên huyện Sóc Sơn – Mê Linh xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất; Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có).

- Ông Nguyễn Văn Quảng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ; Thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Phòng giao dịch số 11 - Kho bạc nhà nước khu vực I hoặc tổ chức Tín dụng được ủy quyền thu nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Đội thuế liên huyện Sóc Sơn – Mê Linh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường: Trình UBND huyện cấp giấy chứng nhận hoặc xác nhận nội dung thay đổi trên Giấy chứng nhận cũ; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- Trung tâm Văn hóa - thông tin thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Mê Linh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh, Đội thuế liên huyện Sóc Sơn - Mê Linh, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - thông tin thể thao, Chủ tịch UBND xã Thanh Lâm, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/h);
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Lưu: VT.TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Hoài