

Số: /GPXD

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

- Cấp cho ông, bà: Nguyễn Quốc Cường, Bùi Thị Lệ Dung
- Địa chỉ liên hệ: Phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ
- Theo hồ sơ thiết kế do Công ty Cổ phần kiến trúc xây dựng và thương mại Thanh Hòa lập, được Công ty cổ phần Hà Phong, phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị huyện Mê Linh xác nhận;
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 634 (B11-04), diện tích đất ở sử dụng riêng 316,0m² đất ở tại đô thị, tại Khu nhà ở để bán và cho thuê Hà Phong, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,75m so với cốt vỉa hè;
 - + Mật độ xây dựng: 38,57%; hệ số sử dụng đất: 1,24;
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Đảm bảo theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị đã được phê duyệt.
 - + Diện tích xây dựng (tầng một): 121,87m²;
 - + Tổng diện tích sàn: 392,85m²;
 - + Chiều cao công trình: 14,95m; số tầng: 03 tầng;
 - + Vấn đề bảo vệ môi trường và an toàn công trình: Chủ đầu tư thực hiện đúng theo quy định.
- Giấy tờ về QSD đất: Giấy chứng nhận QSD đất số BY 069828 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/3/2015.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công trong 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- Ông, bà Nguyễn Quốc Cường, Bùi Thị Lệ Dung;
- Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị;
- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao (để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử);
- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội chi nhánh số 08 (để p/hợp);
- UBND xã Tiên Phong;
- Lưu VT (Hiện).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Hoài

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

....., ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN