

Số: /QĐ-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Nguyễn Huy Hiệu và bà Lương Thị Hồng được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh,

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh; số 6537/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 ban hành về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quyết định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 552/TTr-NNMT ngày 29/4/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Huy Hiệu và bà Lương Thị Hồng, địa chỉ: thôn Đông Cao, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 18,6m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ số 63 tại Thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 680919 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh cấp ngày 02/5/2024*).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ Trích đo địa chính thửa đất do công ty cổ phần khảo sát đo đạc và xây dựng Kim Hoa đo vẽ;

- Nghĩa vụ tài chính:

+ Tiền sử dụng đất: Theo Nghị định 103/ 2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Quyết định 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 ban hành về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quyết định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

+ Nộp tiền phí, lệ phí trước bạ theo quy định đối với diện tích 18,6m² đất ở.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường: trình UBND huyện đăng ký biến động đất đai hoặc ký cấp giấy chứng nhận theo quy định; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; tổ chức bàn giao đất trên thực địa, thu phí, lệ phí và trao GCNQSD đất cho người sử dụng.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực Sóc Sơn - Mê Linh: xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng; Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và thông báo kết quả cho phòng NN&MT.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh, UBND thị trấn Quang Minh: cập nhật chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

4. Người sử dụng đất có trách nhiệm: liên hệ với Chi cục Thuế để nhận thông báo và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày; Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được phép chuyển mục đích.

5. Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện mê Linh.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Sóc Sơn - Mê Linh, Chủ tịch UBND thị trấn Quang Minh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/h);
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Lưu: VT.TNMT.Ngọc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Hoài