

Số: /GPXD

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Ông Trần Như Sĩ và bà Đỗ Thị Hoa

Địa chỉ thửa đất: Thôn Ấp Hạ, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

+ Theo hồ sơ thiết kế do Công ty TNHH Thiết kế xây dựng ANZ thiết kế.

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 75-2, tờ bản đồ số 14, diện tích đất là 68,5m² (trong đó đất ở là 44,8 m²) tại thôn Do Hạ, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

+ Cốt xây dựng: Cao 0,2m so với cốt sân đường.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế được xác nhận kèm theo giấy phép xây dựng;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 40,8 m²;

+ Tổng diện tích sàn: 219,6 m²;

+ Chiều cao công trình: 15,4 m; số tầng: 04 tầng + lửng;

+ Mật độ xây dựng: 91%; Hệ số sử dụng đất: 4,9 lần;

+ Vấn đề bảo vệ môi trường và an toàn công trình: Chủ đầu tư thực hiện đúng theo quy định.

3. Giấy tờ về QSD đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CG 641457 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/4/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Trần Như Sĩ và bà Đỗ Thị Hoa;
- Đội Quản lý trật tự xây dựng và đô thị;
- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao (để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử);
- UBND xã Tiên Phong;
- Lưu: VT, KTHTĐT. Na.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Hoài

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng có thời hạn này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

....., ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN