

Số: /QĐ-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thế Luyến tại xã Tiến Thắng để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, mở rộng tuyến đường Tam Đồng - Tiến Thắng, huyện Mê Linh (đoạn qua xã Tiến Thắng)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 quy định về nội dung bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 6769/QĐ-UBND ngày 21/12/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mê Linh;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Mê Linh: số 4062/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ, tỷ lệ 1/500; số 6578/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 về việc phê duyệt dự án; số 5811/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường GPMB đối với đất nông nghiệp khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án; số 6042/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường GPMB đối với đất nông nghiệp khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, mở rộng tuyến đường Tam Đồng - Tiến Thắng, huyện Mê Linh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Mê Linh về việc thông báo thu hồi đất của hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 6219/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp, mở rộng tuyến đường Tam Đồng - Tiến Thắng, huyện Mê Linh (đoạn qua xã Tiến Thắng).

Xét đề nghị của: UBND xã Tiến Thắng tại Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 08/04/2025; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 279/TTr-BQLDA ngày 06/06/2025; Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 881/TTr-NNMT ngày 07/06/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 86,3m² đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Nguyễn Thế Luyện, thuộc thửa đất số 9 (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 5 (Bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng của dự án) tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Thăng Long lập, được UBND huyện xác nhận 09/11/2024, tại thôn Bạch Trữ, xã Tiến Thắng, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, mở rộng tuyến đường Tam Đồng - Tiến Thắng, huyện Mê Linh (đoạn qua xã Tiến Thắng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tiến Thắng có trách nhiệm giao Quyết định này cho người sử dụng đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; Trường hợp người sử dụng đất bị thu hồi có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Văn hóa - thông tin thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Mê Linh.

3. Ban QLDA đầu tư xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND xã Tiến Thắng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi theo quyết định được duyệt; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (nếu có) chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh, Chủ tịch UBND xã Tiến Thắng, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ gia đình (cá nhân) có tên trên căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/hiện);
- Chủ tịch UBND Huyện (để b/cáo);
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, NNMT.Ngọc.(10b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Hoài