

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông Phan Văn Cảnh.
 - Địa chỉ liên hệ: Thôn Bồng Mạc, xã Liên Mạc, huyện Mê Linh.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo hồ sơ thiết kế do Công ty TNHH thiết kế xây dựng ANZ lập và đã được phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện Mê Linh đóng dấu xác nhận.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 823, Tờ bản đồ số 36, Diện tích sử dụng riêng 169,0 m² trong đó có 100,0 m² đất ở và 69,0 m² tại thôn Bồng Mạc, xã Liên Mạc, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,45m so với cốt sân vườn;
 - + Mật độ xây dựng: 90%; Hệ số sử dụng đất: 2,53 lần;
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 90m²;
 - + Tổng diện tích sàn: 253m²;
 - + Chiều cao công trình: 13.39m; Số tầng: 03 tầng;
 - + Vấn đề bảo vệ môi trường và an toàn công trình: Chủ đầu tư thực hiện đúng theo quy định.
- Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định. Sau khi được UBND huyện phê duyệt cấp Giấy phép xây dựng, chủ đầu tư phải nộp phí mới được trao Giấy phép xây dựng và phải thực hiện việc đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định của pháp luật.
3. Giấy tờ về QSD đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số ĐĐ 574123 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2021.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Phan Văn Cảnh;
- Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị;
- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao (để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử);
- UBND xã Tiến Thịnh;
- Lưu VT_{Cường-01bản}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Hoài

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

....., ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN