

Số: /QĐ-UBND Mê Linh, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép ông Nguyễn Văn Tuyền được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thôn Do Hạ, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh; số 6537/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 ban hành về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quyết định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội.*

*Căn cứ Quyết định số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Mê Linh đến năm 2030; số 5923/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung quy hoạch đến năm 2030 của huyện Mê Linh; số 6694/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 về việc phê duyệt chung xây dựng huyện Mê Linh tỷ lệ 1/10.0000;*

*Căn cứ Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 2526/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 đối với ông Nguyễn Văn Tuyền, xã Tiên Phong và việc thực hiện nghĩa vụ của ông Tuyền;*

*Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 737/TTr-NNMT ngày 28/5/2025,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Ông Nguyễn Văn Tuyền, địa chỉ: thôn Do Hạ, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 65,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ số 32 thôn Do Hạ, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, Hà Nội và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là

giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ 574170 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/01/2022*).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ Trích đo địa chính thửa đất do công ty cổ phần HTU Hồng Quang đo vẽ ngày 18/11/2024;

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị định 103/ 2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Quyết định 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội;

- Nộp tiền phí, lệ phí trước bạ theo quy định đối với diện tích 65,3m<sup>2</sup> đất ở.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm: chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; trình UBND huyện ký cấp giấy chứng nhận hoặc đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện chuyển hồ sơ đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Giao Đội thuế liên huyện Sóc Sơn - Mê Linh: Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ khi nhận hồ sơ do phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến, xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng;

3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính

4. UBND xã Tiên Phong: cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính; quản lý đất đai và quản lý đầu tư xây dựng của người sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất.

5. Người sử dụng đất có trách nhiệm: liên hệ với Đội thuế liên huyện Sóc Sơn-Mê Linh để nhận thông báo và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày; Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được phép chuyển mục đích.

6. Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Mê Linh.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.**

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Sóc Sơn - Mê Linh, Chủ tịch UBND xã Tiên Phong, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (để t/h);
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Lưu: VT.TNMT.Ngọc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thanh Hoài**

