

Số: /QĐ-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Dĩnh tại
thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai; số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; số 6537/QĐ-UBND ngày 22/12/2024 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 6694/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 về phê duyệt quy hoạch xây dựng huyện Mê Linh thành phố Hà Nội; số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh; số 71//QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1050/TTr-NNMT ngày 24/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cá nhân như sau:

TT	Tên Chủ SDĐ	Tờ bản đồ	Thửa đất số	DT đề nghị cấp (m ²)	Mục đích sử dụng đất		Nguồn gốc sử dụng đất theo xác nhận của UBND xã Đại Thịnh	Nghĩa vụ tài chính
					ONT (m ²)	CLN (m ²)		
1	Bà Phạm Thị Dãnh	19	381	173,7	173,7	0	HTX Nông nghiệp Nội Đồng giao đất trái thẩm quyền làm nhà ở cho bà Phạm Thị Hào năm 1994 với diện tích 177m ² . Năm 2007 tặng cho thửa đất trên cho bà Phạm Thị Dãnh.	Đã nộp tiền sử dụng đất (20%) đối với diện tích 173,7 m ² đất ở và lệ phí trước bạ ngày 23/6/2025

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Mê Linh;
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Mê Linh: cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
- UBND xã Đại Thịnh cập nhật hồ sơ địa chính, quản lý đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Mê Linh, Chủ tịch UBND xã Đại Thịnh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND huyện;
- Bộ phận một cửa;
- Lưu: VT. (Thịnh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Hoài