

Số: /QĐ-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 92,5 m² đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Trần Ngọc Toàn để thực hiện dự án Khu đô thị CEO Mê Linh tại xã Mê Linh, huyện Mê Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc ban hành quy định một số nội dung thuộc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 1004/QĐ-UBND ngày 09/3/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị CEO Mê Linh; số 2755/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án CEO Mê Linh, huyện Mê Linh; số 6769/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 15/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thu hồi đất để lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị CEO Mê Linh do Công ty TNHH C.E.O Quốc tế làm chủ đầu tư tại xã Đại Thịnh, xã Văn Khê, xã Mê Linh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ biên bản bàn giao mốc giới do Sở Tài nguyên và Môi trường lập và bản đồ giải thửa phục vụ công tác giải phóng mặt bằng của dự án;

Căn cứ Quyết định số 2319/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 6) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị CEO Mê Linh, địa điểm thôn Liễu Trì, xã Mê Linh, huyện Mê Linh;

Xét đề nghị của UBND xã Mê Linh tại Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 27/5/2025 và Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 739/TTr-NNMT ngày 28/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 92,5m² đất nông nghiệp tại thửa số 13, tờ số 11 bản đồ GPMB của hộ gia đình ông (bà) Trần Ngọc Toàn tại thôn Liễu Trì, xã Mê Linh, huyện Mê Linh, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi: 92,5 m², trong đó: Đất nông nghiệp giao theo Nghị định số 64/CP của Chính phủ: 89,9 m²; đất chênh lệch: 2,6 m².

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị CEO Mê Linh, địa điểm thôn Liễu Trì, xã Mê Linh, huyện Mê Linh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Mê Linh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông (bà) Trần Ngọc Toàn; trường hợp hộ ông (bà) Trần Ngọc Toàn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Mê Linh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liễu Trì, xã Mê Linh.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Mê Linh tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi theo phương án được duyệt; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (nếu có) chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý theo quy định của pháp luật;

3. Hộ ông (bà) Trần Ngọc Toàn có trách nhiệm nộp giấy chứng nhận QSD đất đã cấp (nếu có) để thực hiện dự án theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa - thông tin - thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Mê Linh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp & Môi trường, Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Phòng Giao dịch số 11 - Kho bạc Nhà nước Khu vực 1, Chủ tịch UBND xã Mê Linh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Trần Ngọc Toàn căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (để b/cáo);
- Như Điều 3 (để t/hiện);
- Lưu: VT(NNMT.Dùng TĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Hoài