ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3285 /QĐ-UBND	*Mê Linh, ngày 07 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép ông Trương Công Cảnh được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại Khê Ngoại 1, xã Văn Khê

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Quyết định số số 629/QĐ-BNNMT ngày 03/4/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố chuẩn hóa thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh; số 6537/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung quyết định số 30/2019/QĐ-UBND *ngày 31/12/2019 được sửa đổi, bổ sung tại quyết định số* 20/2023/QĐ-*UBND ngày 07/9/2023.*

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 869/TTr-TNMT ngày 06/ 6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trương Công Cảnh trú tại: Khê Ngoại 1, xã Văn Khê được chuyển mục đích sử dụng 120,2m^2 đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở thuộc thửa đất số 443, tờ bản đồ số 40 tại Khê Ngoại 1, xã Văn Khê và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (*thửa đất được UBND huyện Mê Linh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 07/10/2021, số phát hành DB 913880).*

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích đo địa chính thửa đất được đơn vị đo vẽ lập, người sử dụng đất ký tên và phòng Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 27/5/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 và Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường: Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế, Sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính thì tổ chức bàn giao đất trên thực địa, trình UBND huyện ký cấp giấy chứng nhận hoặc xác nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thu phí, lệ phí và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng; Thông tin kết quả tới Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh;

2. Đội thuế liên huyện Sóc Sơn - Mê Linh: xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng; Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và thông báo kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường;

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh: cập nhật chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

4. UBND xã Văn Khê: cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính; quản lý đất đai và quản lý đầu tư xây dựng của người sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất.

5. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm: liên hệ với Chi cục Thuế để nhận thông báo và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định; Thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có). Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được phép chuyển mục đích.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Sóc Sơn - Mê Linh, Chủ tịch UBND xã Văn Khê, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành.

Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện mê Linh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND huyện;
- Bộ phận Một cửa;
- Lưu: VT. NNMT. Cảnh.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Hoài